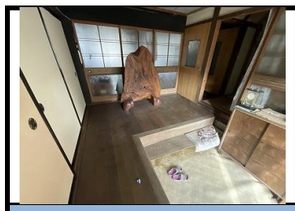
No.	532	間取り	8DK+S
所在地	大朝	竣工	昭和46年
売買		50万円	





玄関＆ホール



和室8帖



居間



土間　台所



トイレ汲み取り



浴室



階段



2階和室　8帖

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	456.26㎡	敷地面積	748.11㎡
上水	山水	下水	汲み取り	台所給湯	灯油ボイラー	風呂給湯	灯油ボイラー
インターネット	不明（要確認）	テレビ	不明（要確認）	電話	不明（要確認）	ペット飼育	対象外
残置物	有り（所有者負担で撤去予定）	駐車場	有り（10台駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	大規模修繕要（目安１００万円以上）
田	要相談	田の面積	---	畑	有り（無料で付随）	畑の面積	485㎡
山林	要相談	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期		平成25年頃	

おすすめポイント

古い建物ですが、納屋2階を白木造りの和室8帖2部屋に改修済です！
敷地の間口は22mと広く、駐車スペースも十分あり10台程度は可能です。

契約上の注意点

家財については所有者負担で撤去予定。

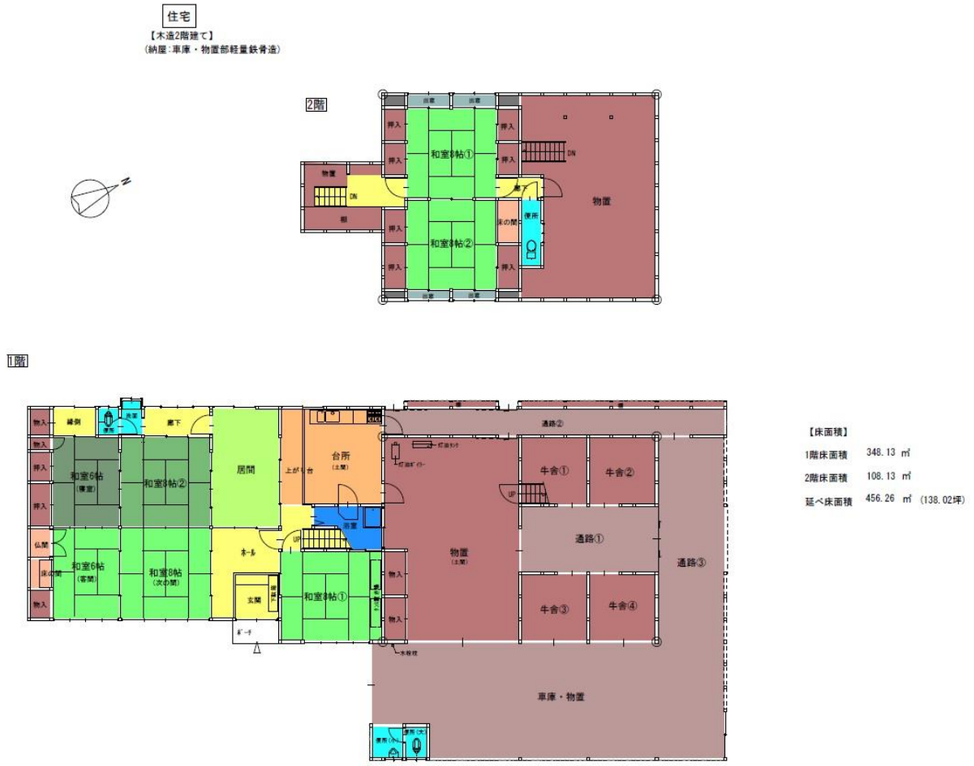
その他・備考

主屋平屋建ては昭和46年の建築です。

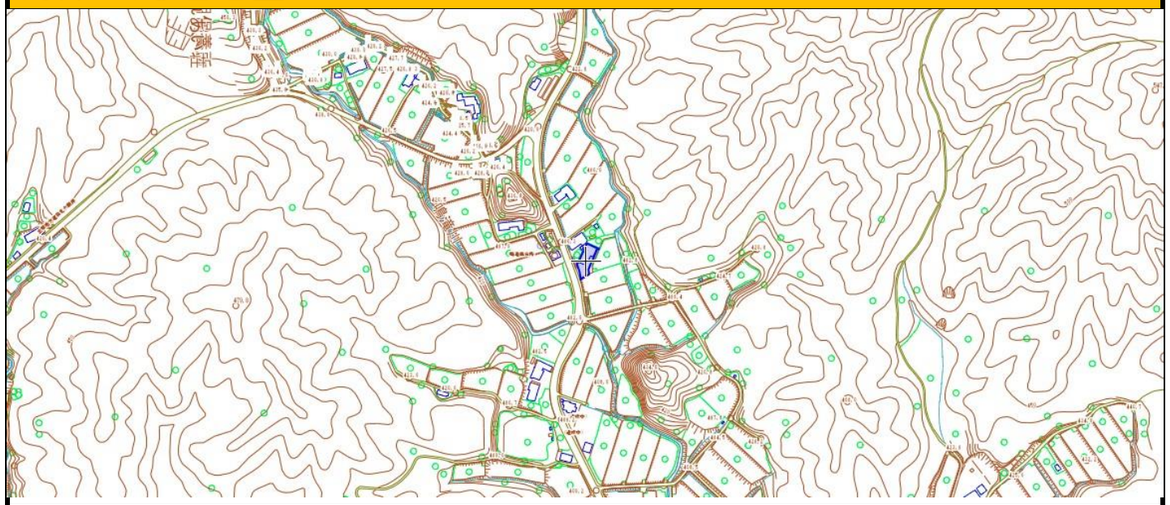
居間は雨漏りのため、苔・カビが発生し床下からの改修が必要。納屋北側の下屋根が崩壊しており、解体が必要。

冬季は積雪量の大変多い地域です。
接道：除雪有り
都市計画区域外/土砂災害警戒区域外

物件の間取り図



物件の周辺地図



物件の周辺施設　（距離や所要時間は目安です）

保育所	大朝こども園 約3.5km	小学校	大朝小学校 約3.8km	中学校	大朝中学校 約3.8km
高速Ｉ．Ｃ	大朝IC 約3.2km	広島Ｉ．Ｃまで	約43分	バス停	鳴滝 約230m
スーパー	約3.6km	コンビニ・商店	約3.0km	ドラッグストア	約15.3km
ホームセンター	約15.2km	病院	約3.4km	郵便局	約3.9km