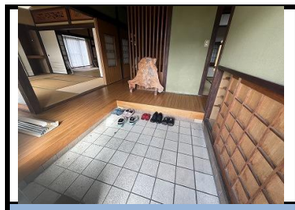
No.	578	間取り	6DK+S
所在地	荒神原	竣工	昭和63年
売買		400万円	

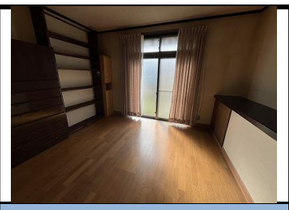




玄関



和室8帖　客間



洋間



2階　和室6帖



台所



トイレ　水洗

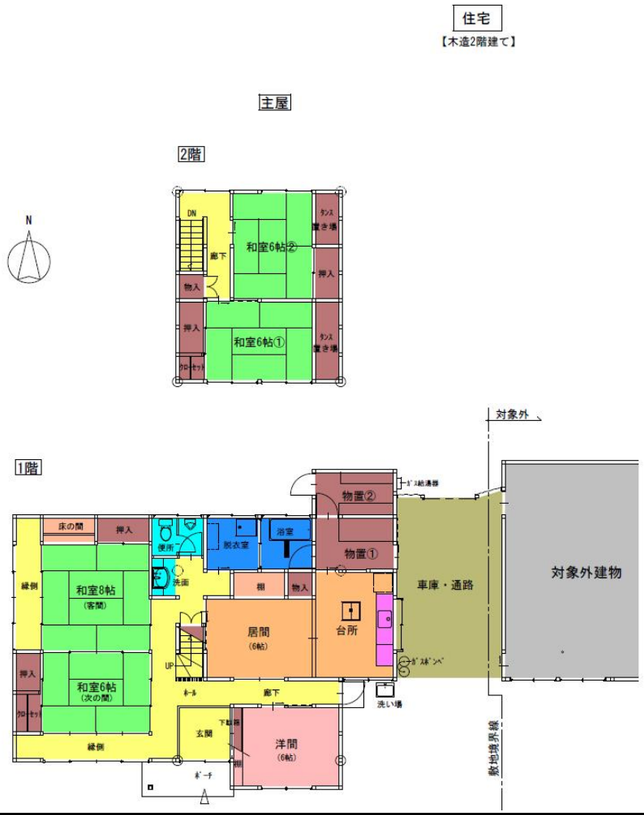


脱衣室



浴室

物件の間取り図



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	155.97㎡	敷地面積	1,207.99㎡
上水	上水道	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	ちゅピCOM	テレビ	ちゅピCOM	電話	ちゅピCOM	ペット飼育	対象外
残置物	有り（撤去中）	駐車場	有り（10台以上駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	有り（無料で付随）	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期		令和7年9月	

おすすめポイント

主屋の前後に広い敷地があります。
全体的に比較的綺麗な状態です。
屋根や間取りは冬場に備えた工夫がされている物件です。

契約上の注意点

隣家と一部屋根が繋がっている構造となっており、浄化槽は共同使用です。
屋根の修繕・解体等や、浄化槽の管理は隣家との相談が必要です。
給湯器は故障中ですが修繕予定です。
残置物は撤去中です。

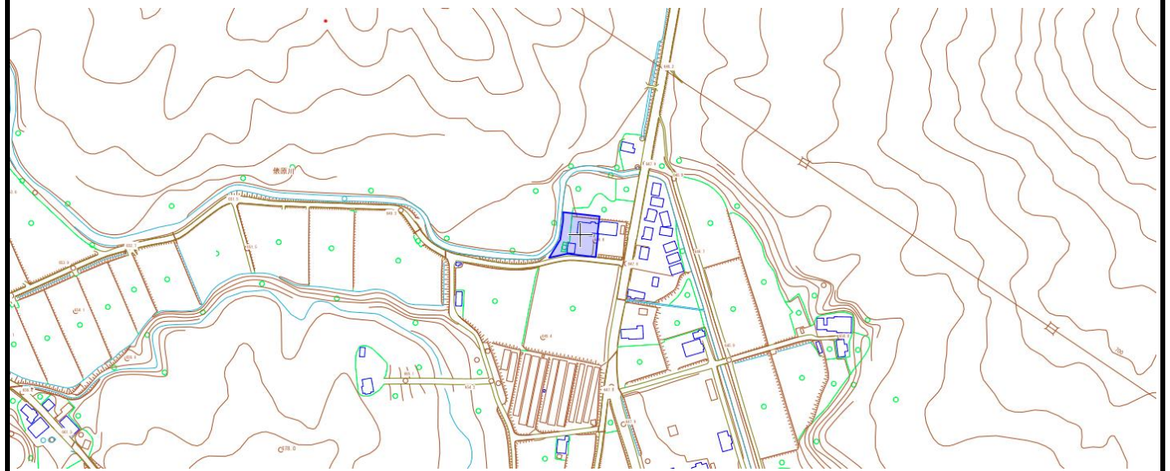
その他・備考

この住宅は昭和63年の建築で38年が経過しています。建物は3.5寸（105角）の柱を基本とした2階建て（本間）の一般的な住宅ですが、隣家の平屋建てと棟続きの住宅となっています。

接道：除雪有り
冬季は積雪量が多い地域です。

都市計画区域外/土砂災害警戒区域外

物件の周辺地図



物件の周辺施設　（距離や所要時間は目安です）

保育所	さつきヶ丘こども園 約1.9km	小学校	芸北小学校 約4.2km	中学校	芸北中学校 約2.9km
高速Ⅰ．C	戸河内IC 約28.0km	広島Ⅰ．Cまで	約68分	バス停	芸北ホリスティックセンター 約400m
スーパー	約27km	コンビニ・商店	約4.2km	ドラッグストア	約36.1km
ホームセンター	約2.3km	病院	約0.4km	郵便局	約0.4km