

No.	531	間取り	7DK+S	
所在地	溝口	竣工	昭和58年	
売買		400万円		

玄関・ホール	和室6帖	和室8帖	縁側
台所	脱衣室	浴室	トイレ汲み取り

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	225.36㎡	敷地面積	479.18㎡
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	兼用ボイラー
インターネット	ちゅびコム	テレビ	ちゅびコム	電話	ちゅびコム	ペット飼育	対象外
残置物	有り（売主で撤去予定）	駐車場	2台駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	大規模修繕要
田	有り（要相談）	田の面積	8218.7㎡	畑	無し	畑の面積	---
山林	有り（無料で付随）	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期		令和7年5月	

おすすめポイント	その他・備考
昔ながらの立派な資材で建築された古民家です。多くの材料に彫刻が刻まれており、大工のこだわりが随所に見られる建物です。	主屋は昭和58年建築で42年が経過しています。物置・土蔵は昭和5年建築です。 1Fのソファと脱衣室の洗濯機・乾燥機は現状渡しです。 山林（17752㎡）、保安林（90908㎡）、原野（3493㎡）が付随します。
契約上の注意点	
室内はリフォーム途中の状態です。間取り図面では和室と表記していますが、床板の状態です。納屋の家財は売主の方で撤去予定。田の譲渡については、要相談。	冬季は積雪量の大変多い地域です。接道：除雪有り 都市計画区域外/土砂災害警戒区域内

