

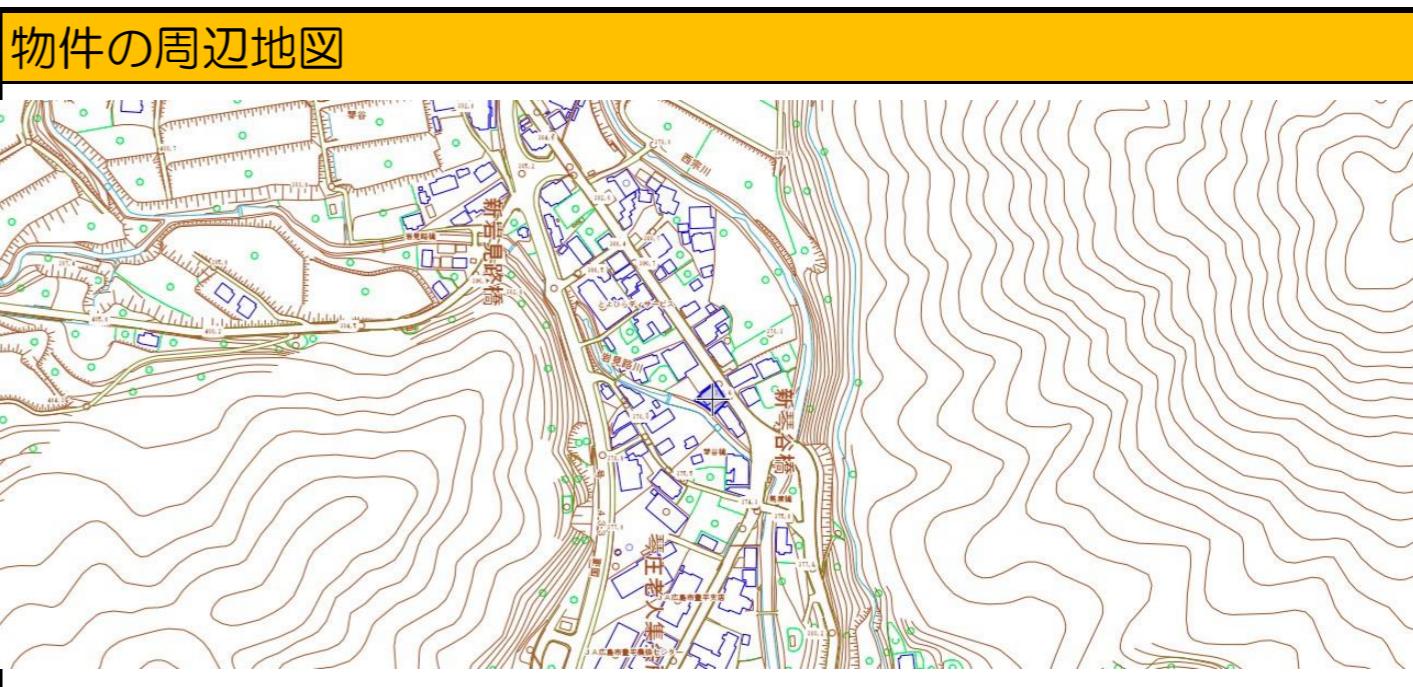
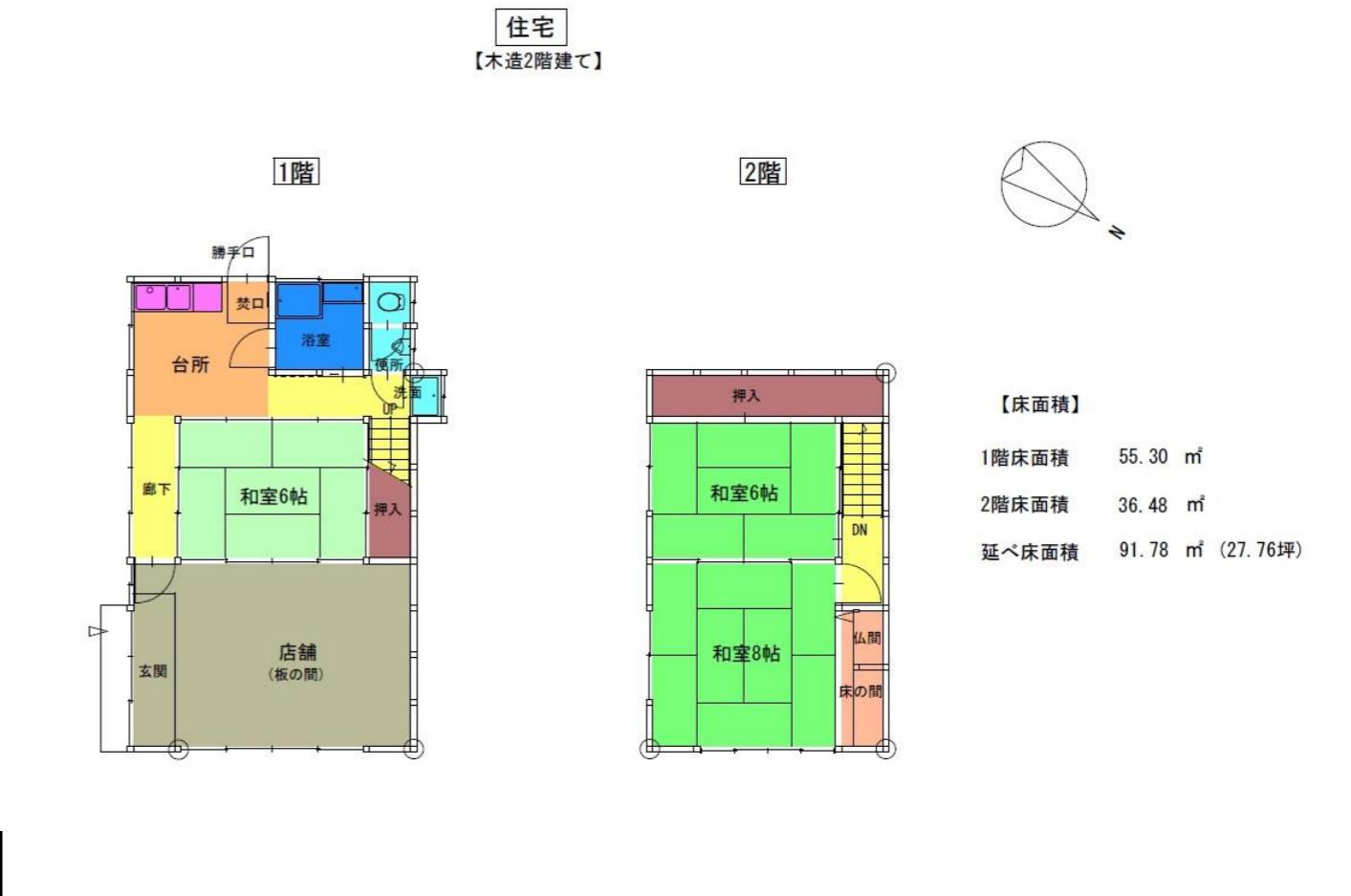
No.	528	間取り	4DK
所在地	戸谷	竣工	昭和37年
売買	70万円		



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	91.78m ²	敷地面積	208.07m ²
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	不明	風呂給湯	薪ボイラー
インターネット	不明（要確認）	テレビ	不明（要確認）	電話	不明（要確認）	ペット飼育	対象外
残置物	ほぼ無し	駐車場	1台駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	大規模修繕要
田	無し	田の面積	---	畠	無し	畠の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期	平成18年		

おすすめポイント	その他・備考
屋根の状態は雨漏りも無く状態は良好です。 程よい大きさで雰囲気のある古民家風物件。セルフリノベーションをしたい方にも。	昭和37年の建築で63年が経過しています。 店舗兼住宅として使用されてきた建物です。 敷地内は整備次第で畠・駐車スペース可能です。
契約上の注意点	冬季は積雪量の多い地域です。 接道：除雪有り 都市計画区域外/土砂災害警戒区域

物件の間取り図



物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)					
保育所	都谷こども園 約2.8km	小学校	豊平学園 約3.0km	中学校	豊平学園 約3.0km
高速I.C	広島北IC 約18.3km	広島I.Cまで	約41分	バス停	琴谷 約70m
スーパー	約17.7km	コンビニ・商店	約4.2km	ドラッグストア	約17.2km
ホームセンター	約16.9km	診療所	約8.0km	郵便局	約5.6km