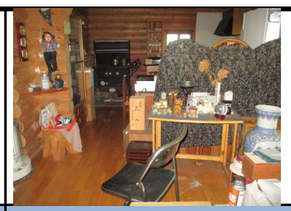
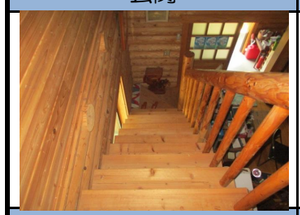
| | | | |
|---|---|---|---|
| No. | 504 | 間取り | 3LDK+S |
| 所在地 | 宮地 | 竣工 | 平成13年 |
| 売買 | | 980万円 | |
| | | | |

玄関


ホール

台所

客間


階段室

脱衣室

浴室

トイレ水洗

## 物件の間取り図

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用途 | 専用住宅 | 構造 | 木造2階建て | 延べ床面積 | 132.29㎡ | 敷地面積 | 1198㎡ |
| 上水 | 上水道 | 下水 | 浄化槽 | 台所給湯 | 電気温水器 | 風呂給湯 | 電気温水器 |
| インターネット | ちゅぴコム | テレビ | ちゅぴコム | 電話 | ちゅぴコム | ペット飼育 | 対象外 |
| 残置物 | 有り（買主の方で撤去） | 駐車場 | 有り（10台程度駐車可能） | 草刈り等 | 対象外 | 修繕 | 修繕要 |
| 田 | 無し | 田の面積 | --- | 畑 | 有り（無料で利用可） | 畑の面積 | 93㎡ |
| 山林 | 有り（無料で付随） | 蔵・倉庫 | 有り（無料で利用可） | 空き家になった時期 | | 令和4年 | |

## おすすめポイント

平成13年建築の本格ログハウス。
台所にはクッキングストーブがあり、
オーナーのこだわりを感じる室内です。

## 契約上の注意点

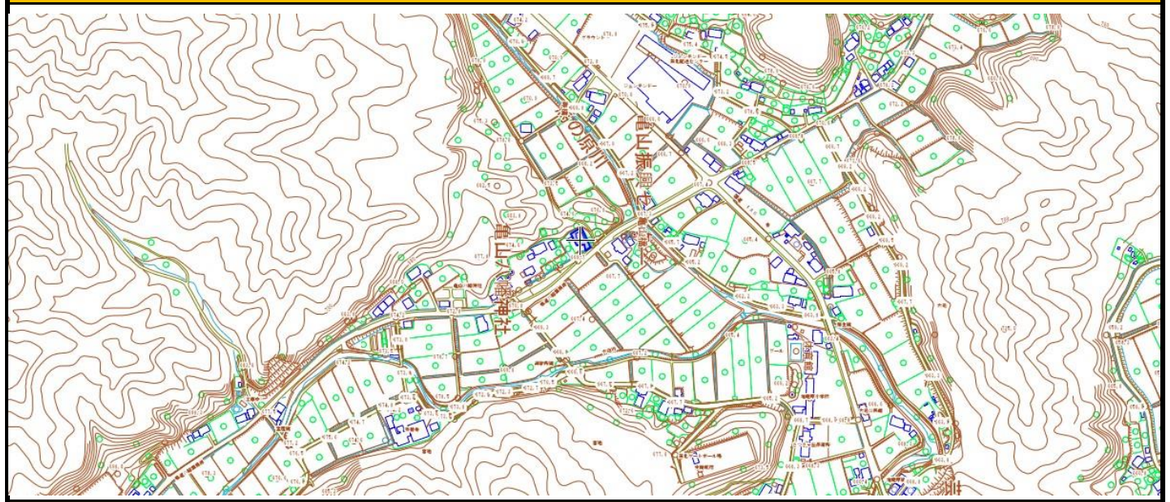
家財は買主の方で撤去をお願い致します。現状渡しを希望です。

## その他・備考

このログハウスは平成13年の建築で24年が経過しており、延べ床面積は132.29㎡です。付随する倉庫は平成10年の建築で床面積は19.87㎡です。
敷地は1198㎡としていますが地目は山林です。他に861㎡の山林が付随。
ポーチ階段、犬走り手擦りなど腐朽箇所があります。

冬季は積雪量の多い地域です。
接道：除雪有り
都市計画区域外/土砂災害警戒区域

## 物件の周辺地図




## 物件の周辺施設　（距離や所要時間は目安です）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 保育所 | さつきヶ丘こども園 約0.65km | 小学校 | 芸北小学校 約5.9km | 中学校 | 芸北中学校 4.6約km |
| 高速Ⅰ．C | 戸河内IC 約28.8km | 広島Ⅰ．Cまで | 約68分 | バス停 | 雄鹿原橋 約50m |
| スーパー | 約27.4km | コンビニ・商店 | 約4.9km | ドラッグストア | 約31.0km |
| ホームセンター | 約0.35km | 診療所 | 約2.2km | 郵便局 | 約2.1km |