

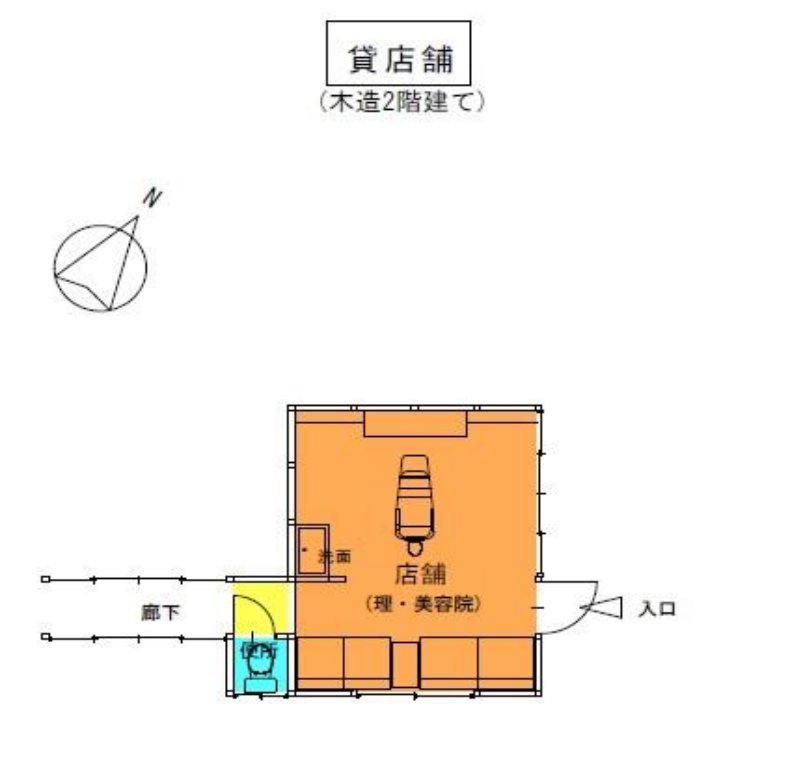
No.	339	間取り	1R	
所在地	戸谷	竣工	昭和43年	
賃貸		10000円		

			
店舗	店舗	店舗	店舗
			
店舗	トイレ入り口	トイレ	

用途	貸店舗	構造	木造2階建て	延べ床面積	18.21㎡	敷地面積	86.50㎡
上水	公共上水道	下水	公共下水道	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明（要確認）	テレビ	不明（要確認）	電話	不明（要確認）	ペット飼育	不可
残置物	ほぼ無し	駐車場	無し	草刈り等	不要	修繕	ほぼ不要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期		令和6年10月	

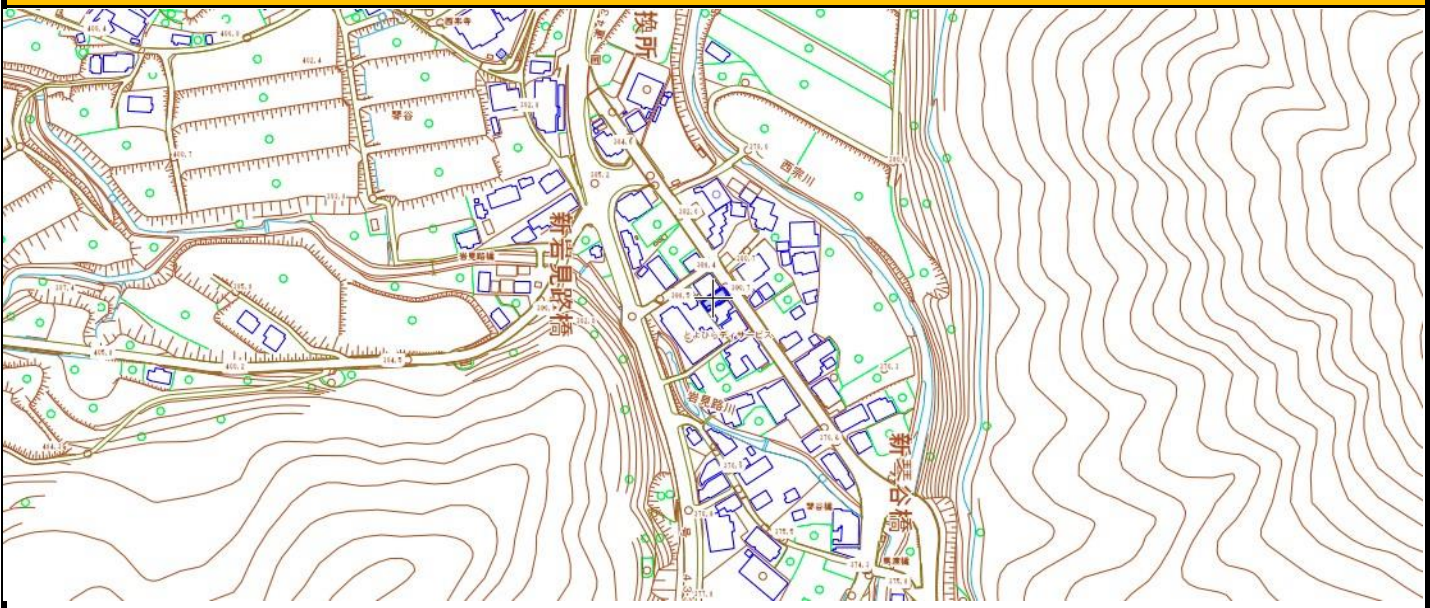
おすすめポイント	その他・備考
前面道路の町並みや内装の造りなど共に昭和レトロな雰囲気です。	店内改装済みです。 冬季は積雪量の多い地域です。 接道：除雪有り 都市計画区域外/土砂災害警戒区域内
契約上の注意点	
理・美容院の店舗部分とトイレのみの貸店舗です。	

物件の間取り図



【占有面積】
18.21 ㎡ (5.50坪)

物件の周辺地図



物件の周辺施設（距離や所要時間は目安です）

保育所	都谷保育所 約2.7km	小学校	豊平学園 約2.8km	中学校	豊平学園 約2.8km
高速 I. C	広島北IC 約18.7km	広島 I. Cまで	約42分	バス停	琴谷車庫 約60m
スーパー	約18.3km	コンビニ・商店	約14.4km	ドラッグストア	約17.0km
ホームセンター	約17.2km	病院	約8.3km	郵便局	約0.4km