

|     |         |     |        |   |
|-----|---------|-----|--------|---|
| No. | 472     | 間取り | 3LDK+S |  |
| 所在地 | 大朝      | 竣工  | 平成13年  |   |
| 売買  | 1,350万円 |     |        |   |



|         |         |      |               |           |        |       |       |
|---------|---------|------|---------------|-----------|--------|-------|-------|
| 用途      | 専用住宅    | 構造   | 木造3階建て        | 延べ床面積     | 271㎡   | 敷地面積  | 378㎡  |
| 上水      | 井戸水     | 下水   | 浄化槽           | 台所給湯      | ガス給湯器  | 風呂給湯  | ガス給湯器 |
| インターネット | 不明      | テレビ  | アンテナ有り        | 電話        | 不明     | ペット飼育 | 対象外   |
| 残置物     | 有り(要相談) | 駐車場  | 有り(1台~2台駐車可能) | 草刈り等      | 対象外    | 修繕    | ほぼ不要  |
| 田       | 無し      | 田の面積 | ---           | 畑         | 無し     | 畑の面積  | ---   |
| 山林      | 無し      | 蔵・倉庫 | 有り(無料で付随)     | 空き家になった時期 | 令和6年5月 |       |       |

| おすすめポイント   | その他・備考  |
|--|---|
| 平成13年の建築。よく管理されており別荘として状態良好な物件です！                          | 屋根周囲は高木に囲まれています、カビ・苔等の発生も見られず良好です。駐車場はロータリー部を共同で使用しています。ロータリーに接した別荘で各1~2台程度駐車可能です。1階RC造内部の床は乾いており湿気が少なく、1・2階ログ材の隙間・ひび割れも見られずよく管理されており良好な物件です。 |
| 契約上の注意点  |   |
| 敷地は別荘団地入口から230m入った所に位置し、急勾配のため冬の進入には4駆が必要です。冬期は積雪量の多い地域です。 | 都市計画区域外/土砂災害警戒区域外   |

