No.	515	間取り	1LDK+S	
所在地	南方	竣工	平成3年	
売買		80万円		





用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	109.3m²	敷地面積	1667m²
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	瞬間湯沸かし 器	風呂給湯	薪ボイラー
インターネット	無し	テレビ	アンテナ有り	電話	無し	ペット飼育	対象外
残置物	有り(買主の 方で撤去)	駐車場	有り(10台以 上駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
⊞	無し	田の面積		畑	無し	畑の面積	
山林	有り (無料で 付随)	蔵・倉庫	有り(無料で 付随)	空き家になった時期		令和7年	

## おすすめポイント

集落の一番高い場所にあるため眺望が魅力。広い敷地にコンパクトなサイズ感の平屋です。集落最上部のため、地区の景観が広がり眺めの良い場所です。

## 契約上の注意点

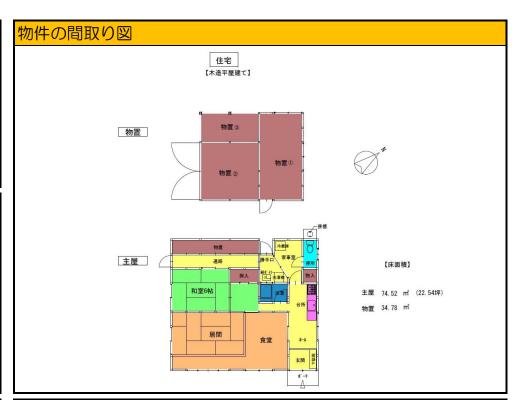
現状渡しを希望です。 家財については買主の方で撤去をお願い します。

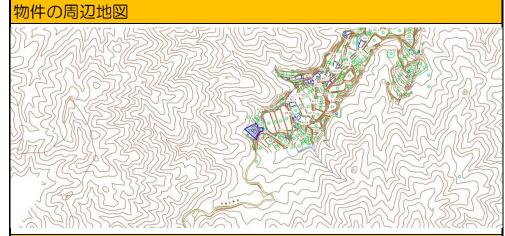
## その他・備考

平成3年の建築で34年が経過しています。

敷地全体は北側竹林部分も含んだ長方形の敷地で1,667㎡(504.27坪)もあり 大変広いです。

## 都市計画区域外/土砂災害警戒区域内 接道:除雪無し





物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)										
保育所	南方保育所 約6.8km	小学校	壬生小学校 約12.9km	田学校	千代田中学校 約13.0km					
高速 I. C	千代田IC 約12.8km	広島1.Cまで	約50分		畑ふれあいセンター 約1000m					
スーパー	約12.0km	コンビニ・商店	約12.4km	ドラッグストア	約12.5km					
ホームセンター	約11.9km	病院	約12.0km	郵便局	約7.1km					