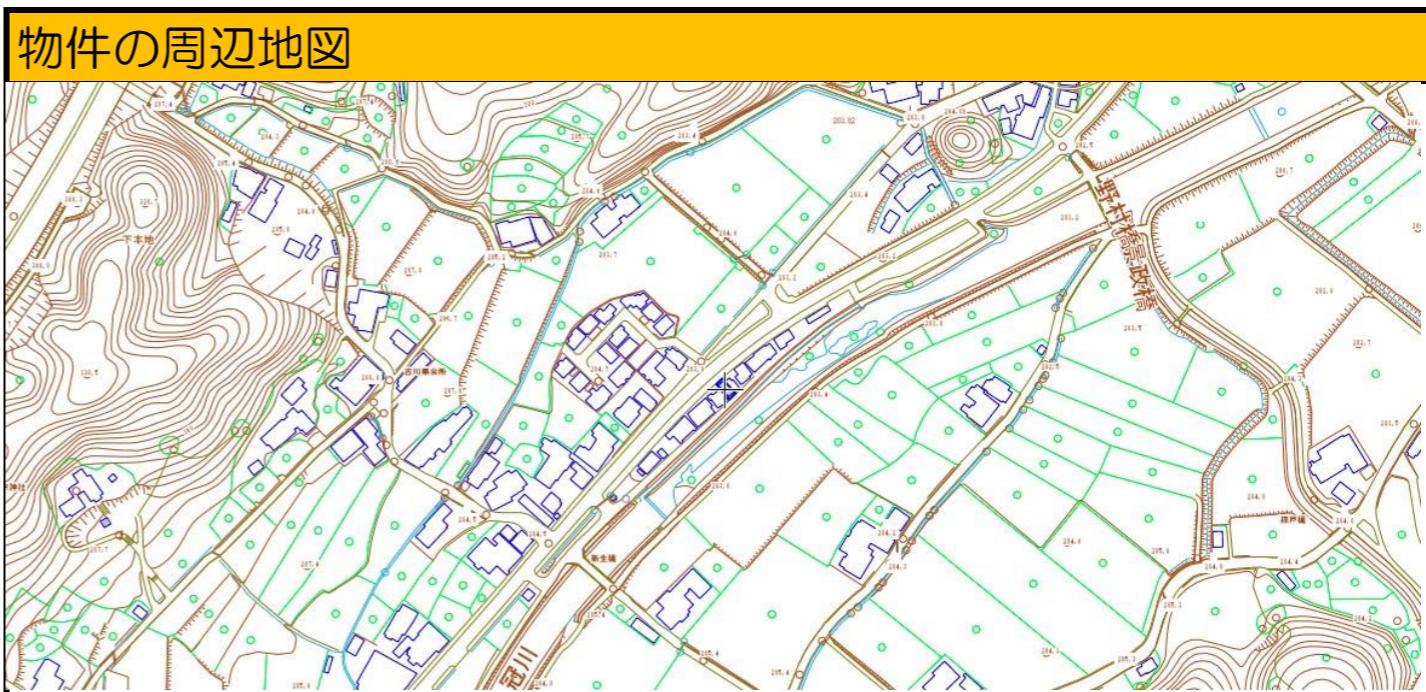
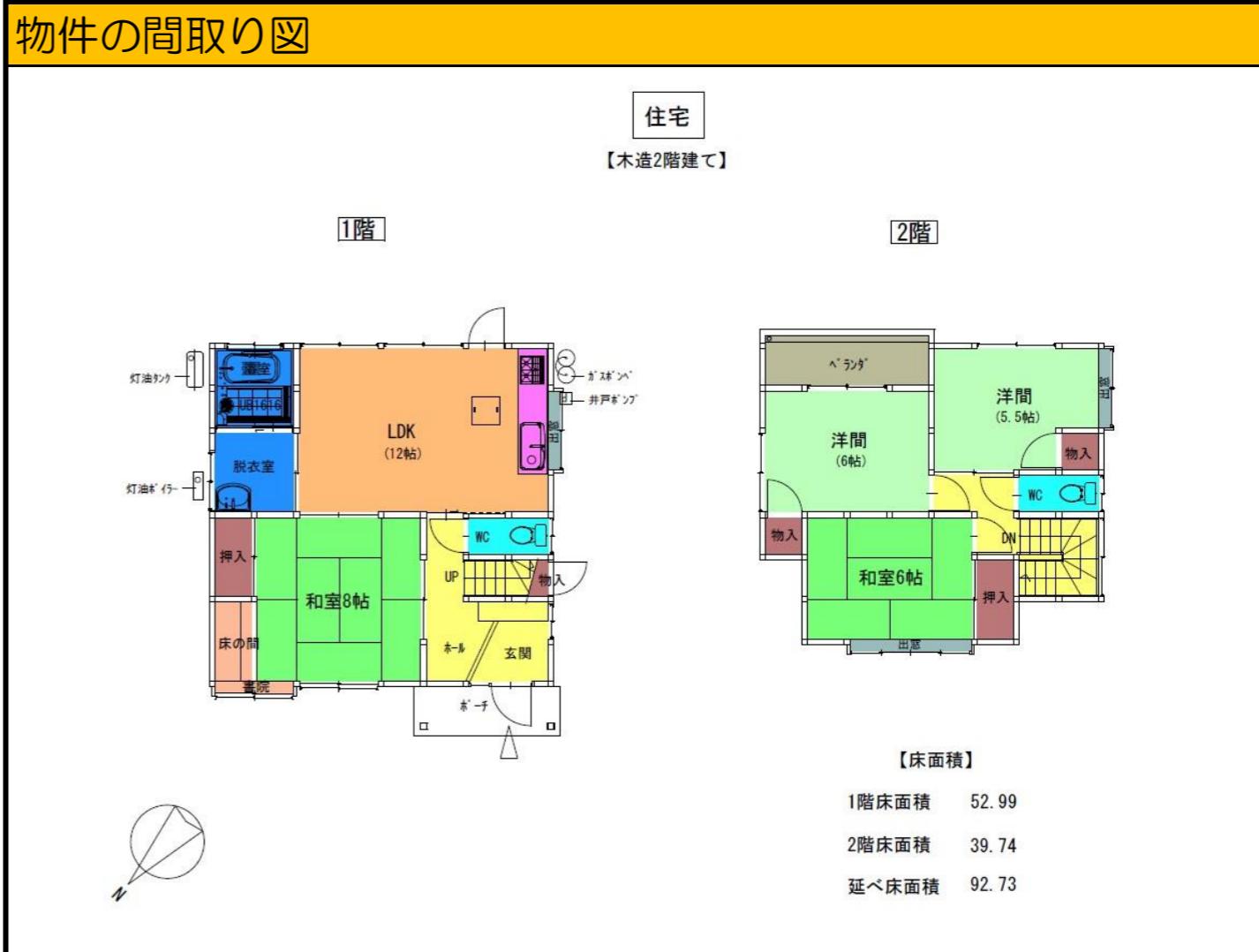


No.	519	間取り	4LDK
所在地	本地	竣工	平成4年
売買		380万円	



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	92.73m <sup>2</sup>	敷地面積	108.73m <sup>2</sup>
上水	井戸（外の立水栓は上水道）	下水	下水道	台所給湯	灯油ボイラー	風呂給湯	灯油ボイラー
インターネット	不明（要確認）	テレビ	不明（要確認）	電話	不明（要確認）	ペット飼育	対象外
残置物	ほぼ無し	駐車場	軽自動車2台程度駐車可能	草刈り等	不要	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期		平成7年9月	

おすすめポイント	その他・備考
システムバス・洗面所・リビング床・外壁塗装リフォーム歴があります。（約13年前）	平成4年の建築で33年が経過しています。各室ともに劣化があり、壁紙・襖など全体的に張替・修繕が必要です。国道に敷地の西側を接し、道路と敷地の間には巾3.0mの広い歩道が通っています。敷地裏側（東側）には4.0mほどの冠側管理道路が通っており東西ともに道路に接しています。
契約上の注意点	接道：除雪有り 都市計画区域内/土砂災害警戒区域内
町内会費10,000円/年	



物件の周辺施設（距離や所要時間は目安です）					
保育所	本地保育所 約2.7km	小学校	本地小学校 約2.6km	中学校	千代田中学校 約3.2km
高速I.C	千代田IC 約3.0km	広島I.Cまで	約35分	バス停	下本地 約150m
スーパー	約2.5km	コンビニ・商店	約1.6km	ドラッグストア	約2.0km
ホームセンター	約1.7km	病院	約2.4km	郵便局	約1.8km