

No.	517	間取り	8DK+S
所在地	筏津	竣工	昭和32年
売買		520万円	



			
玄関	ホール	和室続き間	居間
			
LDK	台所	浴室	トイレ水洗

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	385.81㎡	敷地面積	2041.12㎡
上水	井戸	下水	浄化槽	台所給湯	エコキュート	風呂給湯	エコキュート
インターネット	ちゅびコム	テレビ	ちゅびコム	電話	ちゅびコム	ペット飼育	対象外
残置物	有り（要相談）	駐車場	3台駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	有り（要相談）	田の面積	---	畑	有り（無料で付随）	畑の面積	4162㎡
山林	有り（要相談）	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期	令和元年		

おすすめポイント	その他・備考
空き家になってからも、管理されており不良ヶ所の少ない建物です。台所は内装改修し、システムキッチン・IH・給湯はエコキュート、屋根には太陽光パネルを設置しオール電化住宅としています。	この建物は昭和中期の建築で70年程度経過しています。建物は地産木材（地松・桧・杉・栗）を使用して建築し、玄関は基礎・床・沓脱石を御影石張りとした平物造りで納屋・土蔵を一体化した大変大きな住宅です。屋根は、主屋・納屋・土蔵の全体を改修しており雨漏りはない状態。納屋2階の一部古瓦を10月に葺替え済。
契約上の注意点	冬季は積雪量の大変多い地域です。 接道：除雪有り 都市計画区域外/土砂災害警戒区域内
家財は要相談。 広い農地（畑）が付随します。 軽トラ付。	

