No.	549	間取り	4LDK
所在地	都志見	竣工	平成5年7月
売買		370万円	





玄関ホール



リビングダイニング



和室8帖



洋間5.5帖



台所



脱衣所



浴室



トイレ汲み取り

用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	107.65㎡	敷地面積	336.0㎡
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	無し	テレビ	アンテナ有り	電話	有り	ペット飼育	対象外
残置物	有り（要相談）	駐車場	有り（5台程度駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期		令和6年	

おすすめポイント

コンパクトな部屋は使い勝手がよく、リビングから全室繋がっている導線の良い間取りです。
リビングの天窓から日差しが入り、明るく開放感があります。

契約上の注意点

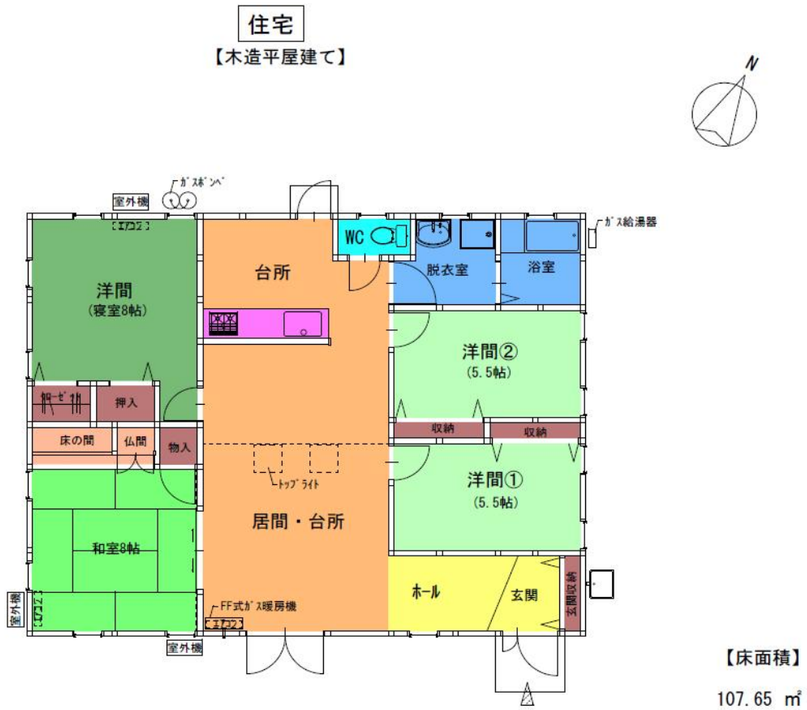
残置物については売主の方で処分中です。
シロアリ被害があり修繕が必要です。

その他・備考

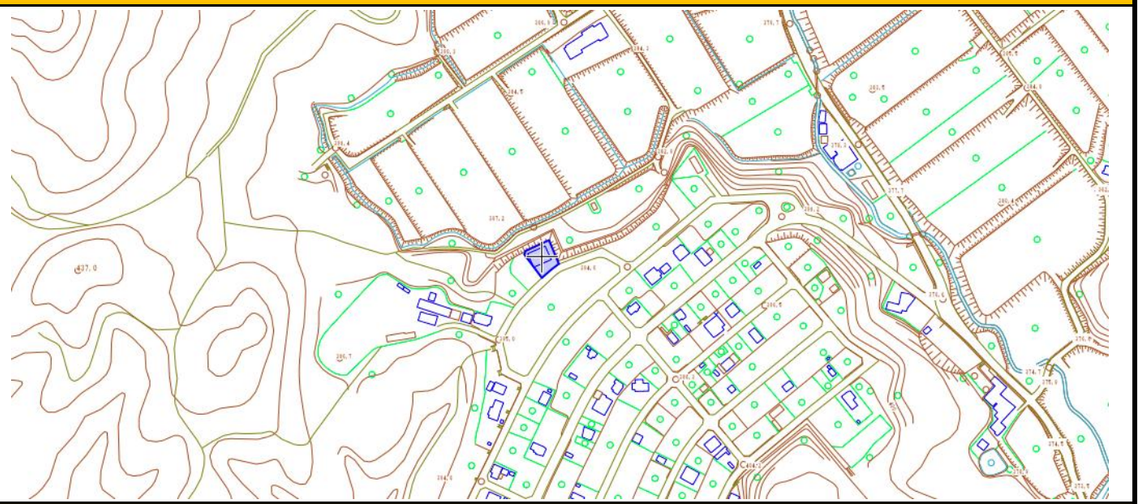
この住宅は平成初期ごろの建築で40年近く経過しています。建物はハウスメーカーの住宅で、当時としては外部建具を縦型とし、内部床材・建具（彫刻ドア）等も少し高級品を使用し北欧住宅をイメージしたモダンな住宅となっています。

接道：除雪無し
冬季は積雪量の多い地域です。
都市計画区域外/土砂災害警戒区域外

物件の間取り図



物件の周辺地図



物件の周辺施設　（距離や所要時間は目安です）

保育所	都谷こども園 約4.7km	小学校	豊平学園 約1.9km	中学校	豊平学園 約1.9km
高速Ⅰ．C	広島北IC 約16.3km	広島Ⅰ．Cまで	約43分	バス停	都志見原 約1.1km
スーパー	約14.6km	コンビニ・商店	約11.9km	ドラッグストア	約15.5km
ホームセンター	約13.9km	診療所	約5.3km	郵便局	約3.7km