

No.	522	間取り	5LDK
所在地	有田	竣工	平成8年
売買		498万円	



			
玄関・ホール	和室6帖	LDK	システムキッチン
			
脱衣室	浴室	トイレ水洗	駐車場

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	118.11㎡	敷地面積	149.41㎡
上水	上水道	下水	下水道	台所給湯	灯油ボイラー	風呂給湯	灯油ボイラー
インターネット	不明（要確認）	テレビ	不明（要確認）	電話	不明（要確認）	ペット飼育	対象外
残置物	ほぼ無し	駐車場	軽自動車2台程度駐車可能	草刈り等	不要	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期		令和5年10月	

おすすめポイント	屋根は石州瓦葺きで不良ヶ所も雨漏りも無く状態は良好です。 日当たりの良い角地です。	その他・備考 平成8年の建築で築28年が経過しています。 3方を山に囲まれた住宅団地内で4差路の角地に位置します。 灯油ボイラーが故障していますが、現状渡しです。 ハウスクリーニング・クロスの張替等が必要です。 接道：除雪無し 都市計画区域内/土砂災害警戒区域内 ※売主の契約不適合責任免責 位置指定道路
契約上の注意点	敷地北側の裏山は急傾斜地で土砂災害特別警戒区域に指定されています。	

物件の間取り図
住宅 【木造2階建て】 1階 2階 【床面積】 1階床面積 65.40 ㎡ 2階床面積 52.71 ㎡ 延べ床面積 118.11 ㎡ (35.73坪)

物件の周辺地図

物件の周辺施設（距離や所要時間は目安です）

保育所	ルンビニこども園 約1.2km	小学校	八重東小学校 約0.85km	中学校	千代田中学校 約1.5km
高速 I, C	千代田IC 約1.1km	広島 I, Cまで	約31分	バス停	壬生口 約490m
スーパー	約0.75km	コンビニ・商店	約1.1km	ドラッグストア	約1.1km
ホームセンター	約0.75km	病院	約1.0km	郵便局	約0.95km