

No.	351	間取り	6LDK+S	
所在地	大暮	竣工	昭和11年	
売買		500万円		

			
玄関	ホール	和室6帖	縁側
			
浴室	洗面所	台所	トイレ

用途	専用住宅	構造	木造	延べ床面積	387.48㎡	敷地面積	759.30㎡
上水	公共上水道	下水	浄化槽	台所給湯	ガス	風呂給湯	ガス
インターネット	ちゅびcom	テレビ	ちゅびcom	電話	ちゅびcom	ペット飼育	対象外
残置物	有り（要相談）	駐車場	4台以上駐車可能	草刈り等	要	修繕	ほぼ不要（目安10万円以下）
田	有り（1筆）	田の面積	1600㎡	畑	有り（4筆）	畑の面積	1,450㎡
山林	対象外	蔵・倉庫	有り	空き家になった時期		現在も管理中	

おすすめポイント	その他・備考
定期的に管理されており、比較的状态良好な物件です。	家財、農機具などあります。家財処分については買主と相談の上決定します。トラクター、耕運機、草刈り機など譲渡します。
契約上の注意点	物件売買価格は応相談。 冬季は積雪量の多い地域です。
農地も一緒に売却希望です。農地（田）の賃借の関係で、宅地建物農地すべての引き渡しは令和7年12月～となります。	

