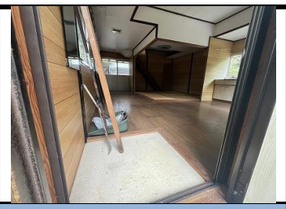
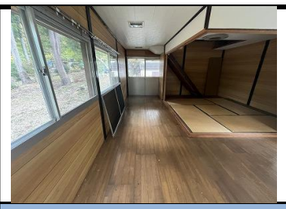
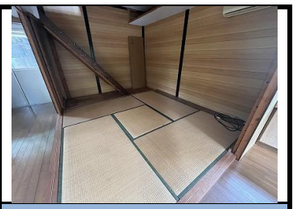
No.	576	間取り	2LDK
所在地	都志見	竣工	平成11年
売買		70万円	



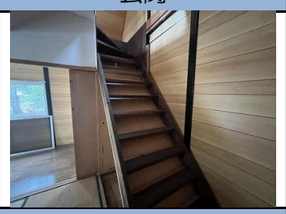

玄関ポーチ

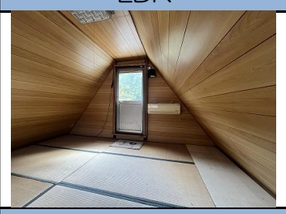

玄関


LDK


和室コーナー


台所


階段


小屋裏部屋


2階　ベランダ

用途	専用住宅	構造	軽量鉄骨造 2階建て	延べ床面積	45.54㎡	敷地面積	76.00㎡
上水	団地内共同水道	下水	無し	台所給湯	無し	風呂給湯	無し
インターネット	不明	テレビ	アンテナ有り	電話	不明	ペット飼育	対象外
残置物	ほぼ無し	駐車場	無し	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期		令和3年	

おすすめポイント

山小屋風のコンパクトな物件。
DIYで自分好みにリノベーションをしたい方へおすすめ。

契約上の注意点

トイレ、浴室、給湯器設備はありません。

その他・備考

この別荘は平成11年の建築で27年が経過しています。建物本体は京間サイズのプレハブ（軽量鉄骨造）で屋根を改修し小屋裏部屋及び陸屋根のベランダを設け、外壁に鎧下見板張りを重ね張りして山小屋風に見せた別荘です。

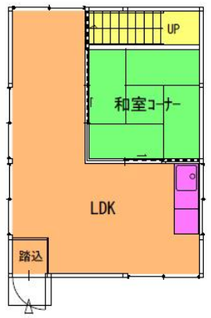
冬季は積雪量の多い地域です。
接道：除雪有り

都市計画区域外/土砂災害警戒区域外

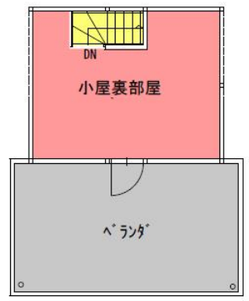
物件の間取り図

別荘
【軽量鉄骨造】

1階



2階



【床面積】

1階床面積	28.98 ㎡
2階床面積	16.56 ㎡
延べ床面積	45.54 ㎡ （13.78坪）

物件の周辺地図



物件の周辺施設　（距離や所要時間は目安です）

保育所	吉坂保育所 約4.4km	小学校	豊平学園 約2.4km	中学校	豊平学園 約2.4km
高速Ⅰ．C	広島北IC 約15.0km	広島Ⅰ．Cまで	約43分	バス停	上都志見 約550m
スーパー	約13.1km	コンビニ・商店	約4.3km	ドラッグストア	約12.5km
ホームセンター	約12.9km	診療所	約4.0km	郵便局	約2.2km