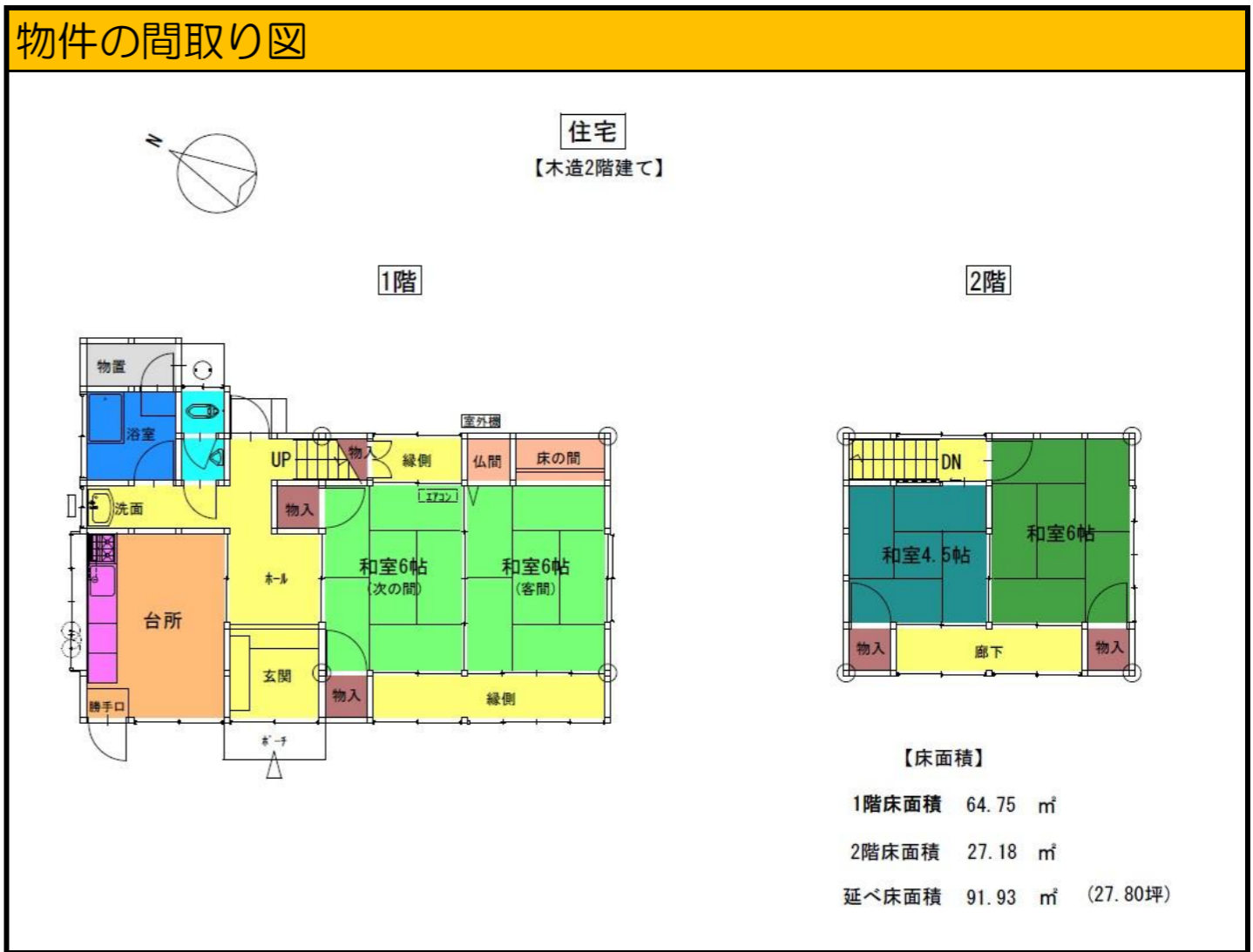
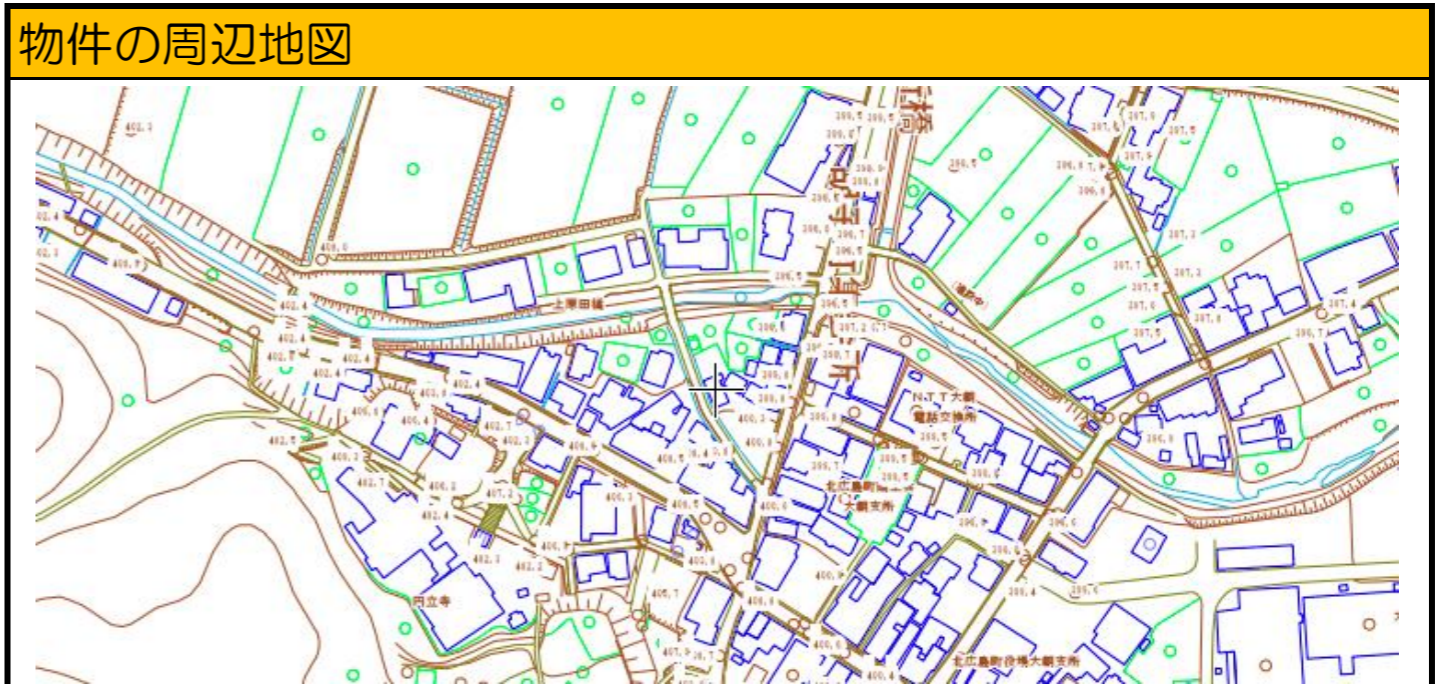


No.	545	間取り	4DK
所在地	大朝	竣工	昭和51年
売買	100万円		



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	91.93m ²	敷地面積	173.25m ²
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	無し	テレビ	アンテナ有り	電話	無し	ペット飼育	対象外
残置物	有り(買主の方で撤去)	駐車場	有り(1台駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期	令和4年		

おすすめポイント	その他・備考
徒歩圏内に主要な生活施設、医療施設が揃う便利な土地です。	昭和51年建築の建物です。建物は一般的な切破風の屋根で石州瓦葺き(来待色)、外壁はモルタル塗り下地リシン吹付きの住宅です。構造材・造作材には内地材(桧・杉・松)を使用した白木造りの住宅です。
契約上の注意点	雨漏り跡が数ヶ所あります。接道：除雪有り。冬季は積雪量の多い地域です。都市計画区域外/土砂災害警戒区域外
駐車場について、1台の駐車が可能となっていますが、北側の敷地からの進入となり将来的に見直しが必要な可能性があります。家財については買主の方に撤去をお願いしたいです。	



物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	大朝保育所 約0.8km	小学校	大朝小学校 約0.7km	中学校	大朝中学校 約0.75km
高速 I. C	大朝IC 約3.5km	広島 I. C まで	約45分	バス停	大朝 約550m
スーパー	約0.5km	コンビニ・商店	約3.2km	ドラッグストア	約15.5km
ホームセンター	約15.4km	診療所	約2.8km	郵便局	約0.12km