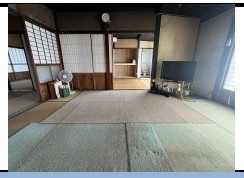
No.	546	間取り	5DK+S
所在地	大朝	竣工	昭和30年頃
売買		230万円	




玄関　土間


和室4帖　次の間


和室６帖　居間


2階　和室8帖

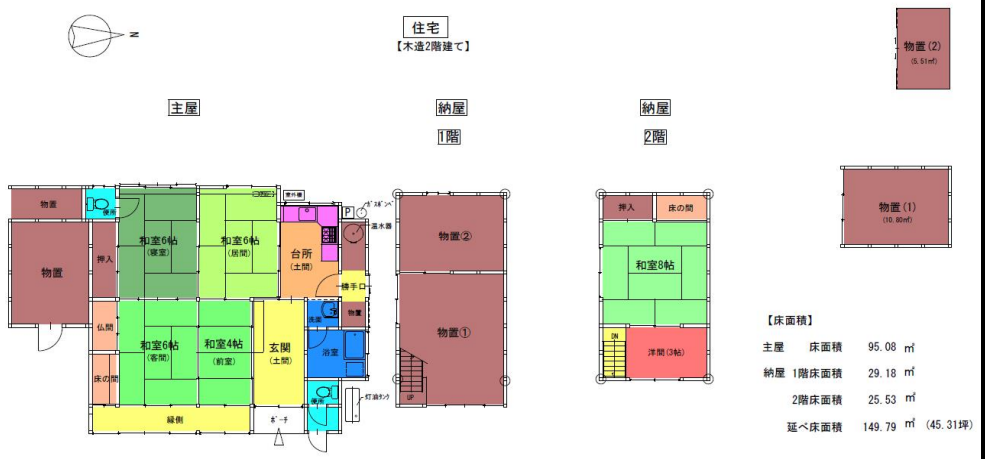

台所


脱衣室


浴室


トイレ　水洗

物件の間取り図



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	149.79㎡	敷地面積	415.53㎡
上水	井戸	下水	下水道	台所給湯	電気温水器	風呂給湯	電気温水器
インターネット	無し	テレビ	アンテナ有り	電話	線有り	ペット飼育	対象外
残置物	有り（要相談）	駐車場	有り（4台駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り	畑の面積	264㎡
山林	有り（無料で付随）	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期		令和6年	

おすすめポイント

昭和の時代を感じる造りで、どこか懐かしい温もりがあります。
生活施設や病院なども近く便利な立地です。

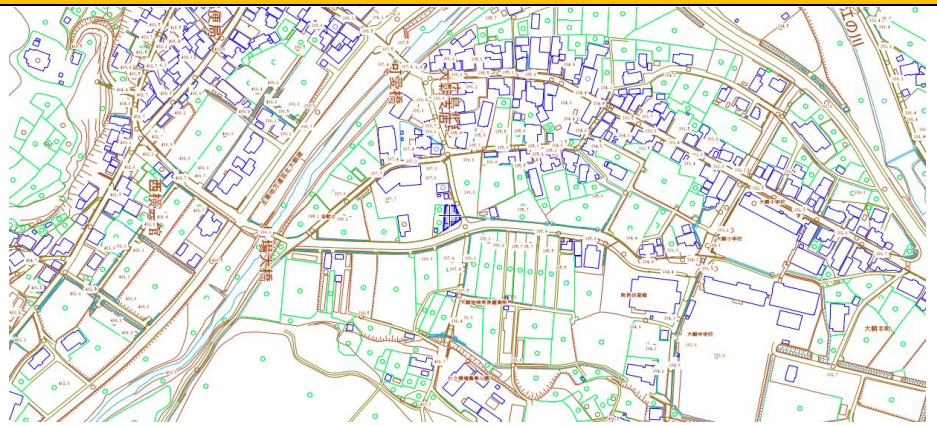
契約上の注意点

令和7年にシロアリ駆除済みです。

その他・備考

主屋は昭和30年頃の建築で約70年が経過しています。
主屋北側の寝室・居間は2部屋共元々4.5帖を下屋根を緩い勾配の瓦棒葺きとして伸ばし共に6帖としています。東側も瓦葺きの下屋根を延ばして浴室と物置にしています。
納屋は風雨時には雨漏り有り。
また、主屋も風雨による劣化が進んでおり対策が必要。
接道：除雪有り
冬季は積雪量の多い地域です。
都市計画区域外/土砂災害警戒区域外

物件の周辺地図



物件の周辺施設　（距離や所要時間は目安です）

保育所	大朝保育所 約0.55km	小学校	大朝小学校 約0.35km	中学校	大朝中学校 約0.26km
高速Ⅰ．C	大朝IC 約2.8km	広島Ⅰ．Cまで	約45分	バス停	大朝宮市 約240m
スーパー	約0.4km	コンビニ・商店	約2.7km	ドラッグストア	約15km
ホームセンター	約14.8km	診療所	約2.2km	郵便局	約0.35km