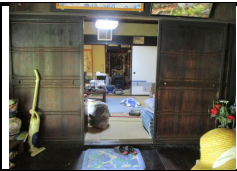
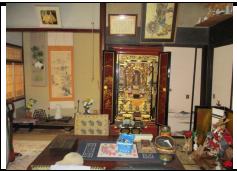
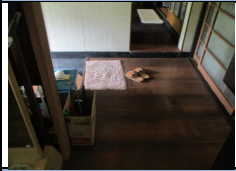
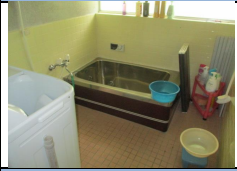


No.	505	間取り	5DK+S
所在地	大暮	竣工	明治20年
売買		100万円	



			
ポーチ・玄関	ホール・和室	和室	流し台廻り
			
勝手口	脱衣室	浴室	トイレ水洗

用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	178.68㎡	敷地面積	551.01㎡
上水	上水道	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	ちゅびコム	テレビ	ちゅびコム	電話	ちゅびコム	ペット飼育	対象外
残置物	有り（買主で撤去）	駐車場	有り（4台程度駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	有り（無料で付随）	田の面積	---	畑	有り（無料で付随）	畑の面積	318㎡
山林	有り（無料で付随）	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期	令和6年6月		

おすすめポイント	その他・備考
日当たり良好な立地です。 比較的ボツンとした静かな場所に建っています。古民家のリノベーションをしたい方に最適な物件です。	明治20年に建築された築110年以上が経過している田舎づくりの古民家です。同年建築の土蔵付。 トイレ・給湯器は水漏れ等あるため点検・修繕が必要です。
契約上の注意点	冬季は積雪量の大変多い地域です。 接道：除雪無し 都市計画区域外/土砂災害警戒区域内
田・山林・原野についても宅地建物とともに譲りたい意向です。 田畑は何年も耕作していない状況です。現状渡しを希望です。 ※仏壇、神棚は売主で撤去予定	

物件の間取り図
平面図  主屋 2階 納屋 1階 主屋 【床面積】 主屋 127.61㎡ (38.60坪) 納屋1階 29.18㎡ 納屋2階 21.89㎡ 納屋延床面積 51.07㎡ (15.45坪)

物件の周辺地図

A detailed topographic map of a mountainous region. The map features numerous contour lines indicating elevation. A river or stream flows through the center-left of the map. Several roads are marked with numbers, including 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200. The map also shows various landmarks, including a large building complex (possibly a school or government building) and several smaller structures. The terrain is rugged with many peaks and valleys.

物件の周辺施設（距離や所要時間は目安です）

保育所	さつきヶこども園 約12.8km	小学校	芸北小学校 約7.4km	中学校	芸北中学校 約8.8km
高速 I, C	戸河内IC 約28.7km	広島 I, Cまで	約69分	バス停	大暮中 約200m
スーパー	約23.0km	コンビニ・商店	約8.6m	ドラッグストア	約26.1km
ホームセンター	約13.2km	診療所	約11.2km	郵便局	約8.4km