
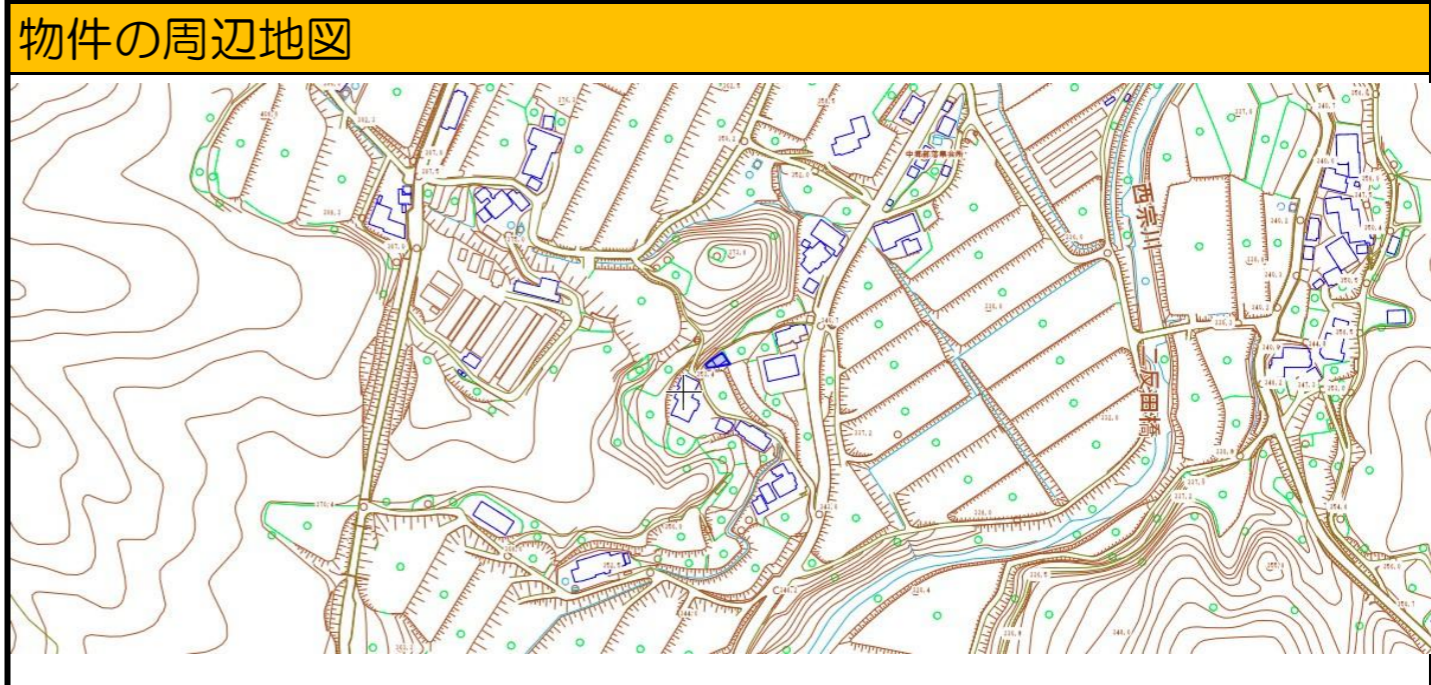
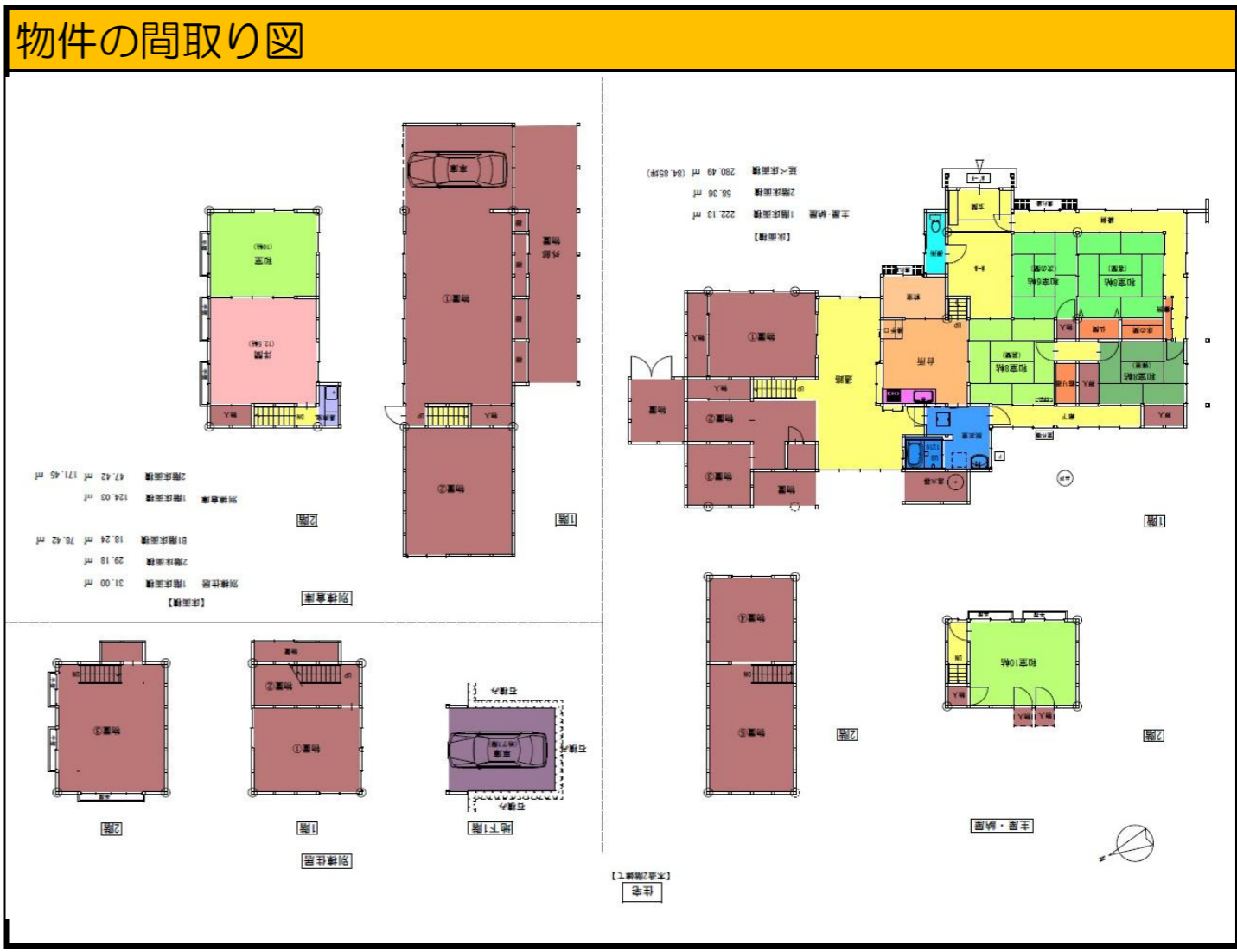


No.	543	間取り	7DK+S	
所在地	戸谷	竣工	昭和49年	
売買	380万円			



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	530.36㎡	敷地面積	1,240.00㎡
上水	井戸	下水	浄化槽	台所給湯	電気温水器	風呂給湯	電気温水器
インターネット	無し	テレビ	有り	電話	無し	ペット飼育	対象外
残置物	有り(売主で撤去予定)	駐車場	有り(5000円 駐車可能・別棟)	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り	畑の面積	1,603㎡
山林	有り(要相談)	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	令和3年		

おすすめポイント	その他・備考
主屋、納屋および別棟住居を建てた段差のない760㎡もある広い敷地となっています。主屋は、水廻りを中心にリフォーム済で大変キレイです。	この建物は昭和49年の建築で52年が経過しており、当時としては費用をかけた造りで敷地廻りに石州瓦をのせた白漆喰塗の大手塀を設けて、入口スロープの左右には木製灯籠を置き大きな主屋と納屋、地下車庫のある別棟住宅と別棟倉庫を増築しています。
契約上の注意点	
浅井戸のためボーリングが必要。	冬季は積雪量が多い地域です。 都市計画区域外/土砂災害警戒区域内



物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	都谷こども園 約0.35km	小学校	豊平学園 約3.5km	中学校	豊平学園 約3.5km
高速 I . C	千代田IC 約18.5km	広島 I . C まで	約47分	バス停	戸谷中 約0.3m
スーパー	約13.4km	コンビニ・商店	約13.5km	ドラッグストア	約18.2km
ホームセンター	約14.7km	診療所	約8.8km	郵便局	約2.1km