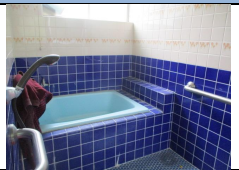


No.	470	間取り	8DK+S
所在地	南方	竣工	昭和45年
売買		430万円	



			
ポーチ	玄関	居間	流し台廻り
			
和室続き間	縁側	浴室	トイレ

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	236.32㎡	敷地面積	556.96㎡
上水	井戸水	下水	集落排水	台所給湯	灯油ボイラー	風呂給湯	灯油ボイラー
インターネット	ちゅびcom	テレビ	ちゅびcom	電話	ちゅびcom	ペット飼育	対象外
残置物	有り（売主の方で撤去予定）	駐車場	有り（1台駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	ほぼ無し
田	無し	田の面積	---	畑	有り	畑の面積	197㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期	令和元年		

おすすめポイント	屋根は石州瓦葺きで改修済みです。 家の前に日当たりの良い畑があります。
契約上の注意点	家財については相談により家主の方で撤去可能です。
その他・備考	
主屋は昭和45年の建築で56年が経過しています。 建物はモルタル塗りの納屋を増築した主屋と古い納屋、通路（土間）でつないだ浴室棟となっています。	
主屋の隣は広い敷地になっており、駐車スペースにすることも可能です。	
都市計画区域外/土砂災害警戒区域内	

物件の間取り図	
	
【床面積】 主屋 1階床面積 154.37 ㎡ 2階床面積 77.52 ㎡ 浴室棟 4.43 ㎡ 延べ床面積 236.32 ㎡ (71.49坪)	

物件の周辺地図

物件の周辺施設（距離や所要時間は目安です）

保育所	南方保育所 0.6km	小学校	壬生小学校 5.4km	中学校	千代田中学校 6.0km
高速 I, C	千代田IC 5.8km	広島 I, Cまで	約38分	バス停	南方本郷 350m
スーパー	5.7km	コンビニ・商店	5.5km	ドラッグストア	5.5km
ホームセンター	4.9km	病院	5.2km	郵便局	0.28km