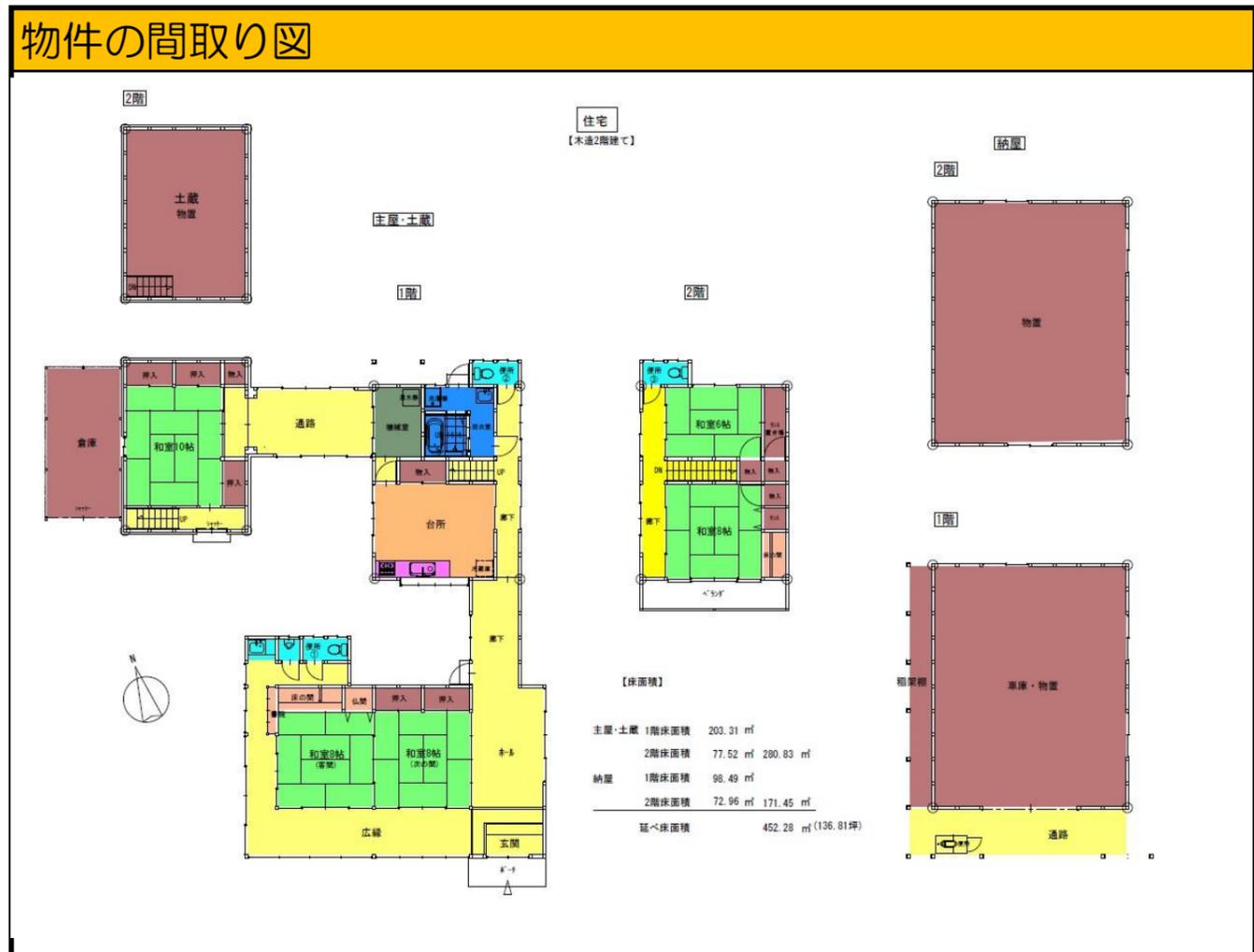
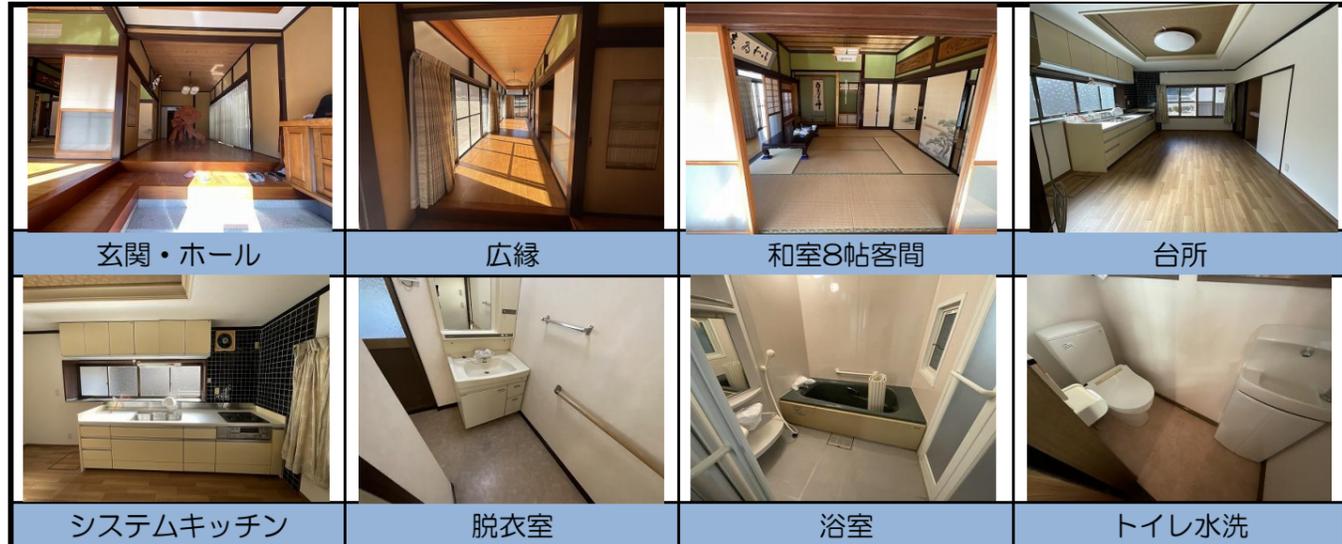
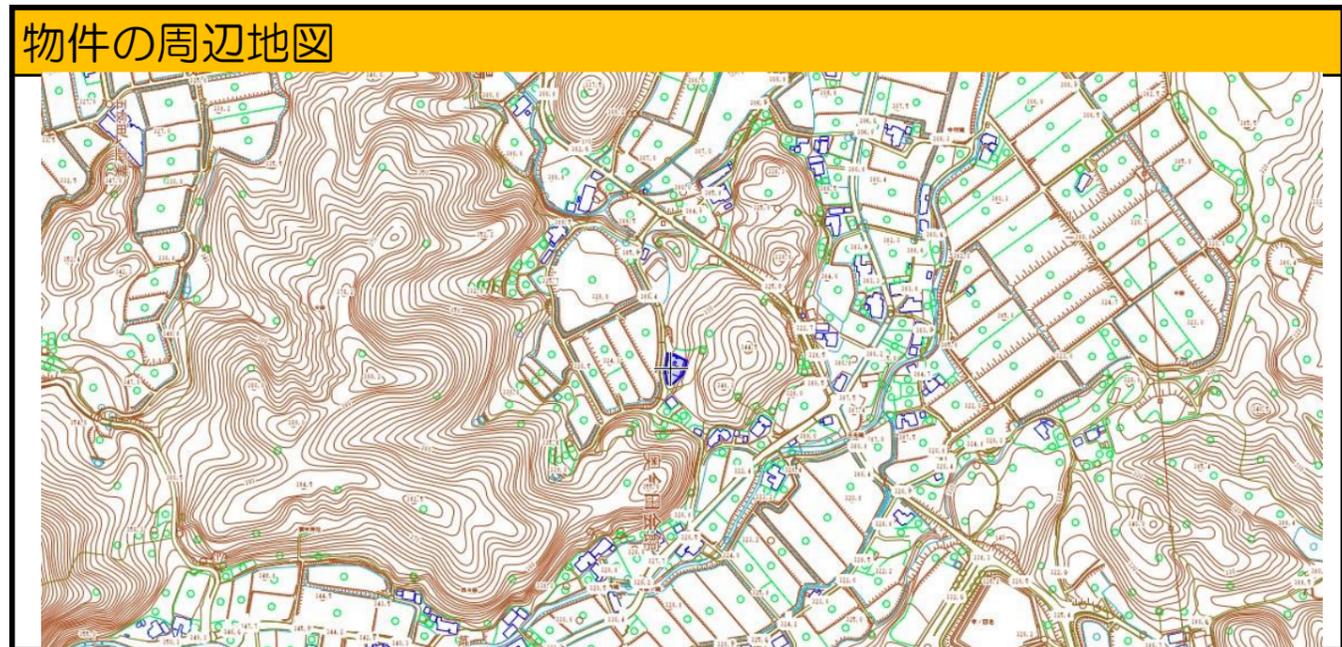


No.	503	間取り	5DK+S	
所在地	今田	竣工	昭和53年	
売買	800万円			



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	452.28㎡	敷地面積	711.20㎡
上水	井戸	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	ちゅびコム	テレビ	ちゅびコム	電話	ちゅびコム	ペット飼育	相談可
残置物	多少有り(買主で撤去予定)	駐車場	有り(7台程度駐車可能)	草刈り等	草刈り要	修繕	ほぼ不要
田	無し	田の面積	---	畑	有り(無料で利用可)	畑の面積	105㎡
山林	有り(無料で付随)	蔵・倉庫	有り(無料で利用可)	空き家になった時期	令和5年		

おすすめポイント	その他・備考
水廻りはリフォーム済で、空き家になってからも管理されており大変キレイな物件です。	木造2階建ての主屋は昭和53年の建築で47年が経過。木造2階建ての土蔵は大正10年の建築。少し離れた場所に納屋があります。広い敷地を利用し主屋と土蔵を繋ぎ、コの字型に建築しています。
契約上の注意点	接道：除雪あり 都市計画区域外/土砂災害警戒区域内
山林も含めて売却予定ですが、山林内に位置する墓所の移動の時期については相談させてほしい意向です。	



物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	ルンビニこども園 約3.5km	小学校	八重小学校 約4.7km	中学校	千代田中学校 4.8約km
高速 I.C	千代田IC 約4.8km	広島 I.C まで	約39分	バス停	薪水館 約1300m
スーパー	約4.2km	コンビニ・商店	約3.3km	ドラッグストア	約4.6km
ホームセンター	約4.8km	病院	約2.6km	郵便局	約3.5km