

No.	507	間取り	7DK+S	
所在地	筏津	竣工	昭和57年	
売買	470万円			



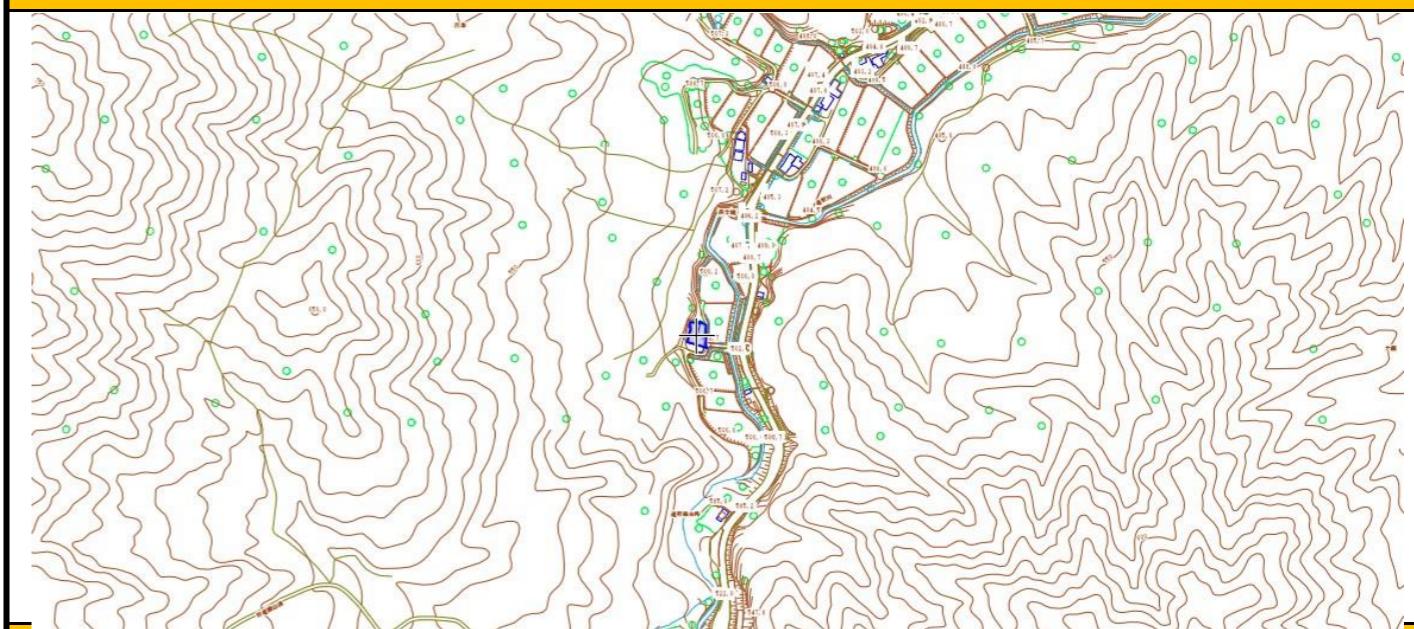
用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	310.07m <sup>2</sup>	敷地面積	675.35m <sup>2</sup>
上水	井戸	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	有り(ちゅびcom)	テレビ	有り(ちゅびcom)	電話	有り(ちゅびcom)	ペット飼育	対象外
残置物	有り(要相談)	駐車場	有り(4台駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	ほぼ不要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畠の面積	---
山林	有り(無料で付隨)	蔵・倉庫	有り(無料で付隨)	空き家になった時期	令和7年10月		

おすすめポイント	その他・備考
主屋の室内・水廻りはリフォーム済で大変キレイです。立派な車庫付きでおススメの物件です。	主屋は昭和57年建築、納屋は昭和5年建築、車庫は平成14年建築です。主屋と納屋の一部をリフォームしています。家の裏の山林・原野が付隨します。畠は付隨していませんが、すぐ傍の畠を借りることは可能です。
契約上の注意点	冬季は積雪量の大変多い地域です。接道:除雪なし(入居決定後除雪見込み) 都市計画区域外/土砂災害警戒区域内

## 物件の間取り図



## 物件の周辺地図



## 物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	大朝こども園 約5.8km	小学校	大朝小学校 約5.7km	中学校	大朝中学校 約5.6km
高速I.C	大朝IC 約8.2km	広島I.Cまで	約50分	バス停	大朝駅 約5500m
スーパー	約5.5km	コンビニ・商店	約8.2km	ドラッグストア	約20.5km
ホームセンター	約20.7km	病院	約7.7km	郵便局	約5.4km