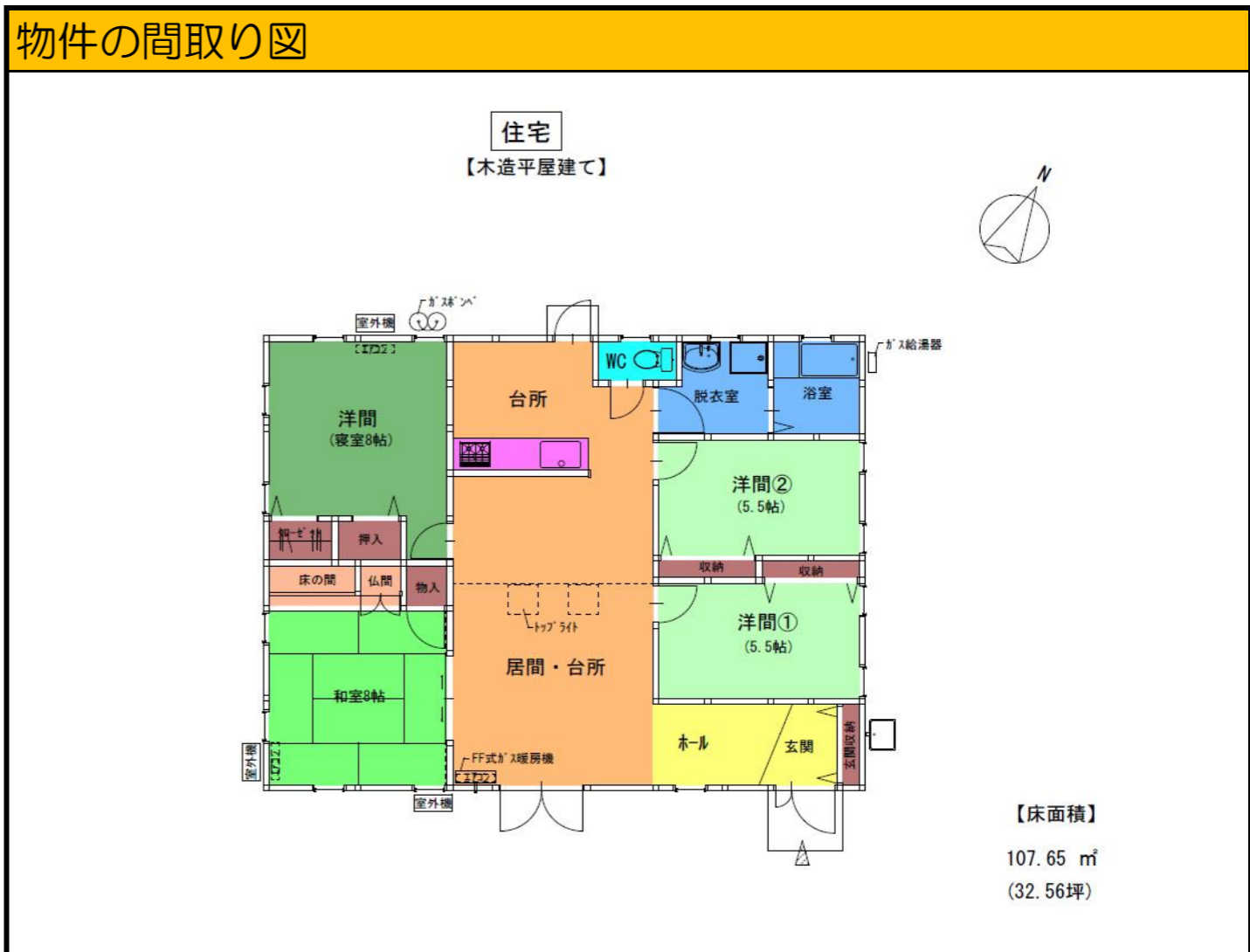
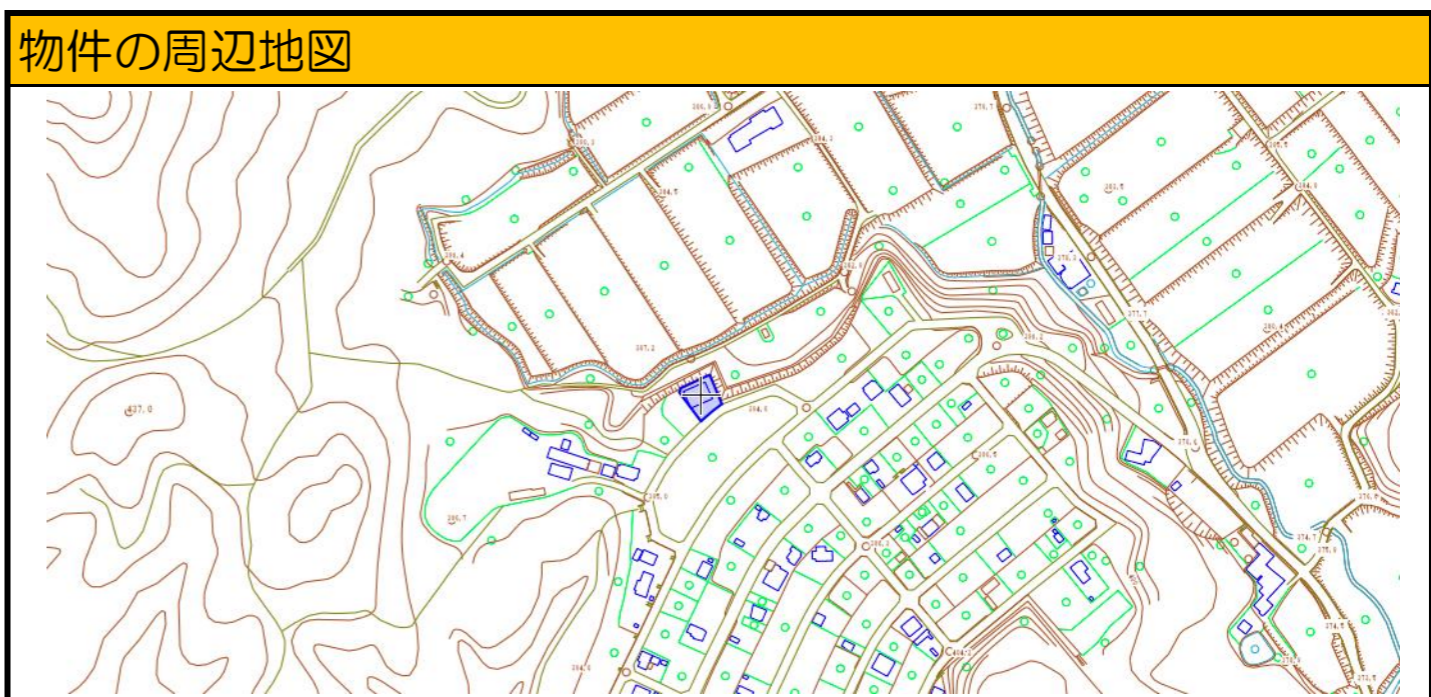


No.	549	間取り	4LDK
所在地	都志見	竣工	平成5年7月
売買	600万円		



用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	107.65㎡	敷地面積	336.0㎡
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	無し	テレビ	アンテナ有り	電話	有り	ペット飼育	対象外
残置物	有り(要相談)	駐車場	有り(5台程度 駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期	令和6年		

おすすめポイント	その他・備考
コンパクトな部屋は使い勝手がよく、リビングから全室繋がっている導線の良い間取りです。 リビングの天窗から日差しが入り、明るく開放感があります。	この住宅は平成初期ごろの建築で40年近く経過しています。建物はハウスメーカーの住宅で、当時としては外部建具を縦型とし、内部床材・建具(彫刻ドア)等も少し高級品を使用し北欧住宅をイメージしたモダンな住宅となっています。
契約上の注意点	
残置物については売主の方で処分中です。シロアリ被害があり修繕が必要です。	接道：除雪無し 冬季は積雪量の多い地域です。 都市計画区域外/土砂災害警戒区域外



物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	都谷こども園 約4.7km	小学校	豊平学園 約1.9km	中学校	豊平学園 約1.9km
高速 I. C	広島北IC 約16.3km	広島 I. C まで	約43分	バス停	都志見原 約1.1km
スーパー	約14.6km	コンビニ・商店	約11.9km	ドラッグストア	約15.5km
ホームセンター	約13.9km	診療所	約5.3km	郵便局	約3.7km