

|     |     |       |       |
|-----|-----|-------|-------|
| No. | 564 | 間取り   | 7DK+S |
| 所在地 | 大朝  | 竣工    | 昭和37年 |
| 売買  |     | 400万円 |       |
|     |     |       |       |



|                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |   |
| 玄関                                                                                 | 和室6帖 次の間                                                                           | 和室8帖 客間                                                                             | 2階 和室                                                                                |
|  |  |  |  |
| 台所                                                                                 | 台所 水廻り                                                                             | トイレ 浄化槽                                                                             | 浴室                                                                                   |

|         |      |      |            |           |         |         |         |
|---------|------|------|------------|-----------|---------|---------|---------|
| 用途      | 専用住宅 | 構造   | 木造2階建て     | 延べ床面積     | 247.86㎡ | 敷地面積    | 454.53㎡ |
| 上水      | 井戸   | 下水   | 浄化槽        | 台所給湯      | 電気温水器   | 風呂給湯    | 電気温水器   |
| インターネット | 不明   | テレビ  | 無し         | 電話        | 有り      | ペット飼育   | 対象外     |
| 残置物     | ほぼ無し | 駐車場  | 有り（1台駐車可能） | 草刈り等      | 対象外     | 修繕      | 一部修繕要   |
| 田       | 無し   | 田の面積 | ---        | 畑         | 有り      | 畑の面積    | 143㎡    |
| 山林      | 無し   | 蔵・倉庫 | 有り         | 空き家になった時期 |         | 令和8年7月頃 |         |

|                                             |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| おすすめポイント                                    | その他・備考                                                                                                              |
| 生活施設が近く利便性の高い立地です。玄関・ポーチは手をかけた御影石張りとなっています。 | この建物は昭和37年の建築で64年経過しています。建物は地元大工による在来工法の造りですが、玄関を中間部に置き、右側に縦長の続き間を設け、左側を平素使用の台所・居間とし、2階階段を和室6帖の内部に設置した珍しい造りとなっています。 |
| 契約上の注意点                                     | 冬季は積雪量の多い地域です。都市計画区域外/土砂災害警戒区域外                                                                                     |
| 特になし。                                       |                                                                                                                     |

