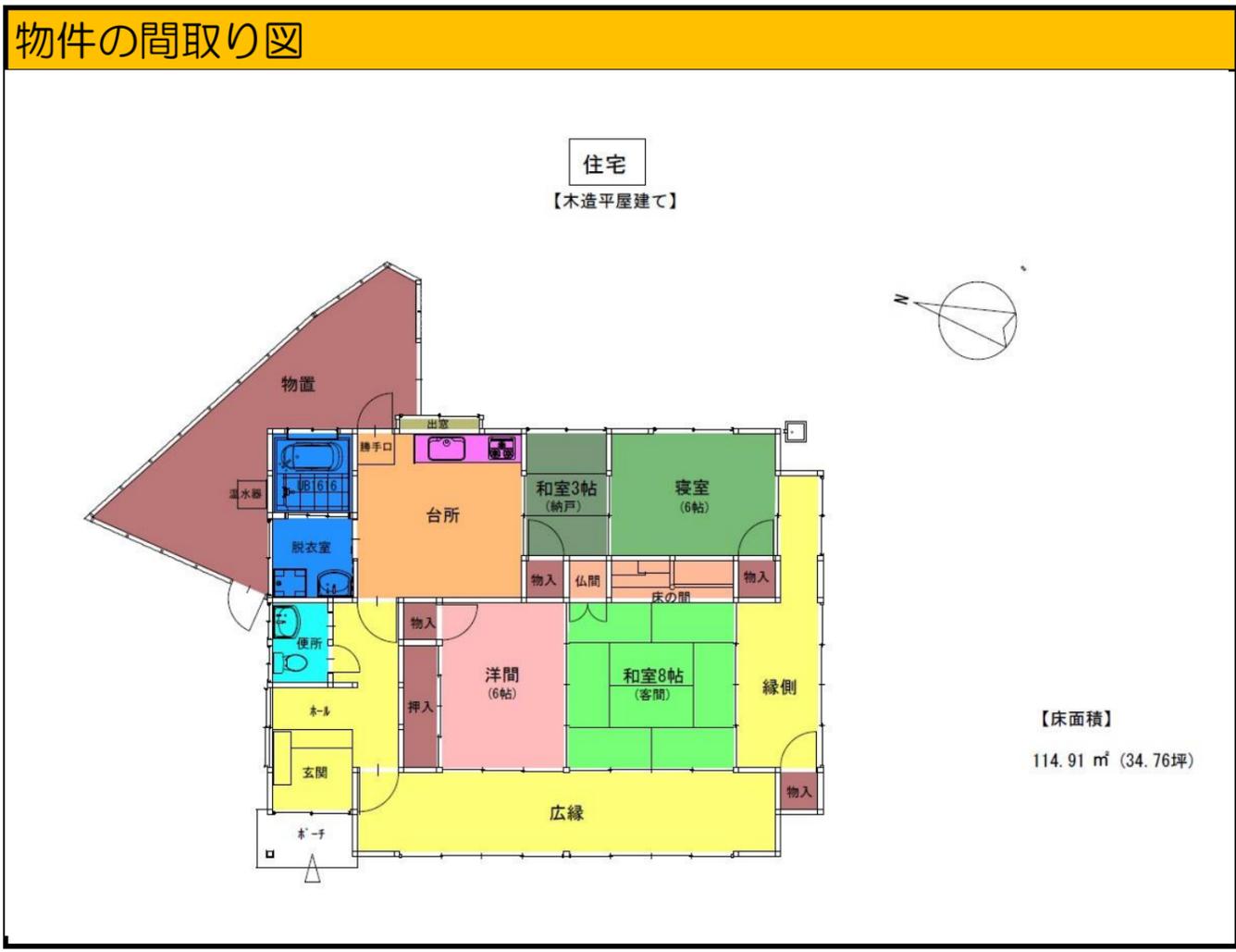
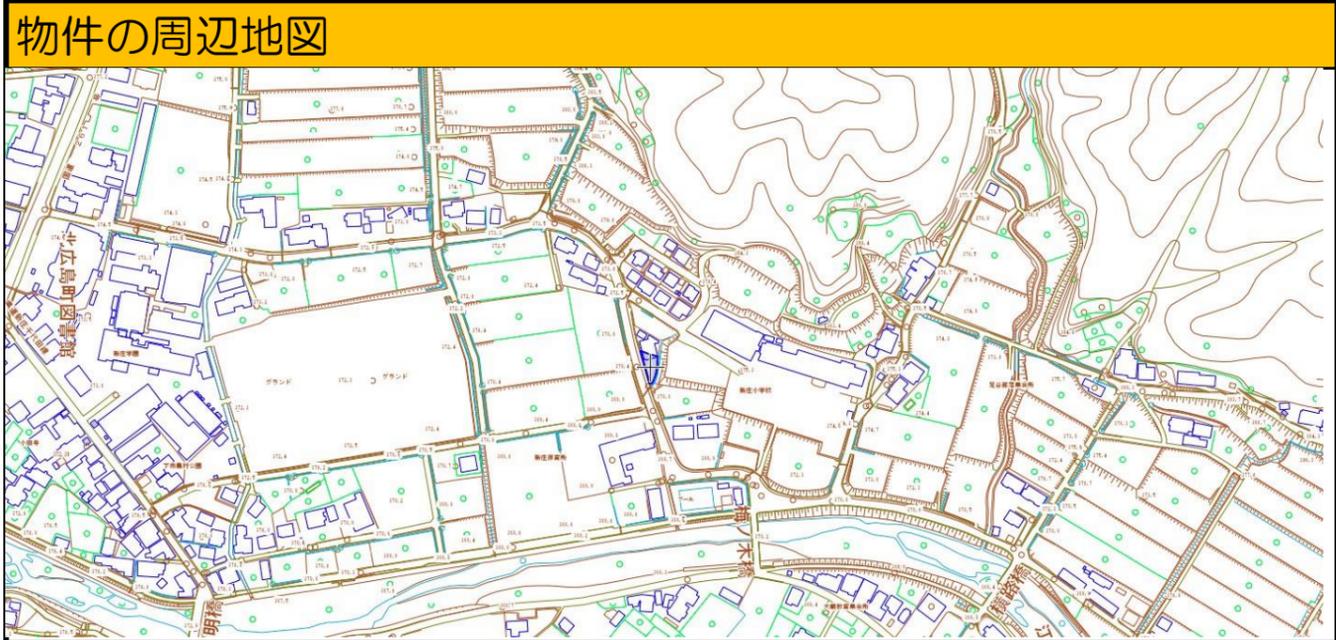


No.	510	間取り	4DK
所在地	新庄	竣工	昭和52年
売買	500万円		



用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	56.53㎡	敷地面積	426㎡
上水	上水道	下水	下水道	台所給湯	電気温水器	風呂給湯	電気温水器
インターネット	不明(要確認)	テレビ	不明(要確認)	電話	不明(要確認)	ペット飼育	対象外
残置物	有り(買主の方で撤去)	駐車場	有り(2台駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期	平成26年		



おすすめポイント	その他・備考
築50年が経過していますが、水廻りはリフォーム済のため大変キレイです。空き家になってからも管理されており室内は使用感も少なく状態良好です。	オール電化住宅です。冬季は積雪量の多い地域です。接道：除雪有り 都市計画区域外/土砂災害警戒区域外
契約上の注意点	敷地面積426㎡のうち(236㎡)は整備すれば畑としての利用が可能です。
現状渡しを希望です。家財については買主の方で撤去をお願いします。	※一部修繕要 コンクリートブロック基礎の犬走り4面にクラックがあります。

物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	大朝こども園 約4.8km	小学校	大朝小学校 約4.6km	中学校	大朝中学校 約4.8km
高速 I . C	大朝IC 約1.1km	広島 I . C まで	約42分	バス停	新庄上市 約750m
スーパー	約5.1km	コンビニ・商店	約0.95km	ドラッグストア	約12.8km
ホームセンター	約12.5km	病院	約1.2km	郵便局	約0.7km