

No.	567	間取り	5DK+S
所在地	有田	竣工	昭和59年
売買	861万円		



玄関	和室6帖 次の間	和室 客間	2階 洋間
台所	トイレ 水洗	脱衣室	浴室

用途	専用住宅	構造	軽量鉄骨造	延べ床面積	109.0㎡	敷地面積	274.41㎡
上水	上水	下水	下水	台所給湯	灯油ボイラー	風呂給湯	灯油ボイラー
インターネット	不明	テレビ	アンテナ有り	電話	不明	ペット飼育	対象外
残置物	有り（所有者で処分）	駐車場	有り（2台駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	有り※要相談	田の面積	---	畑	有り（無料で付随）	畑の面積	102㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有り	空き家になった時期		令和8年3月	

おすすめポイント	その他・備考
千代田地域の中でも大変利便性の良い立地でおススメ。上下水道完備のコンパクトな2階建て住宅です。	この建物は昭和59年の建築で42年が経過しています。骨組みは軽量鉄骨造りとなっています。屋根は寄棟で棟も低く、目視ではこれといった不良ヶ所は無く良好です。室内は、経年劣化による不良ヶ所や汚れがあり、畳・床材・クロス張りなど張替や取替えが必要です。
契約上の注意点	接道：除雪あり 都市計画区域内/土砂災害警戒区域外
田は現況「畑」です。家財については、買い手が付き次第売主の方で撤去予定です。	

