

No.	369	間取り	4K+S
所在地	大朝	竣工	大正2年
売買		50万円	



			
玄関	和室4.5帖	和室4.5帖	居間
			
台所	トイレ 水洗	廊下	浴室

用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	102.2㎡	敷地面積	225.64㎡
上水	井戸	下水	町下水	台所給湯	瞬間湯沸かし器 ※要確認	風呂給湯	灯油 ※要確認
インターネット	不明	テレビ	不明	電話	不明	ペット飼育	対象外
残置物	有り（買主負担で撤去）	駐車場	4台以上駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	大規模修繕要
田	有り	田の面積	527㎡	畑	無し	畑の面積	---
山林	有り（要相談）	蔵・倉庫	有り（無料で付与）	空き家になった時期		令和6年	

おすすめポイント	その他・備考
大正2年建築の古民家。学校やスーパーにも近く大変便利な立地です。	この住宅は大正2年の建築で113年が経過した藁葺屋根の物件です。基礎は玉石基礎で藁葺屋根はカバー工法による鋼板葺きで改修し、台所及び車庫・浴室・トイレを増築、また数年前に浴室廻りを修繕しています。
契約上の注意点	冬季は積雪量の大変多い地域です。都市計画区域外/土砂災害警戒区域外
山林2筆（1706㎡）と田（527㎡）※現況は畑、原野（220㎡）も併せて売却希望です。地域行事に参加いただくなど、ご近所付き合いのできる方を希望されています。給湯設備は修繕が必要な可能性があります。	

