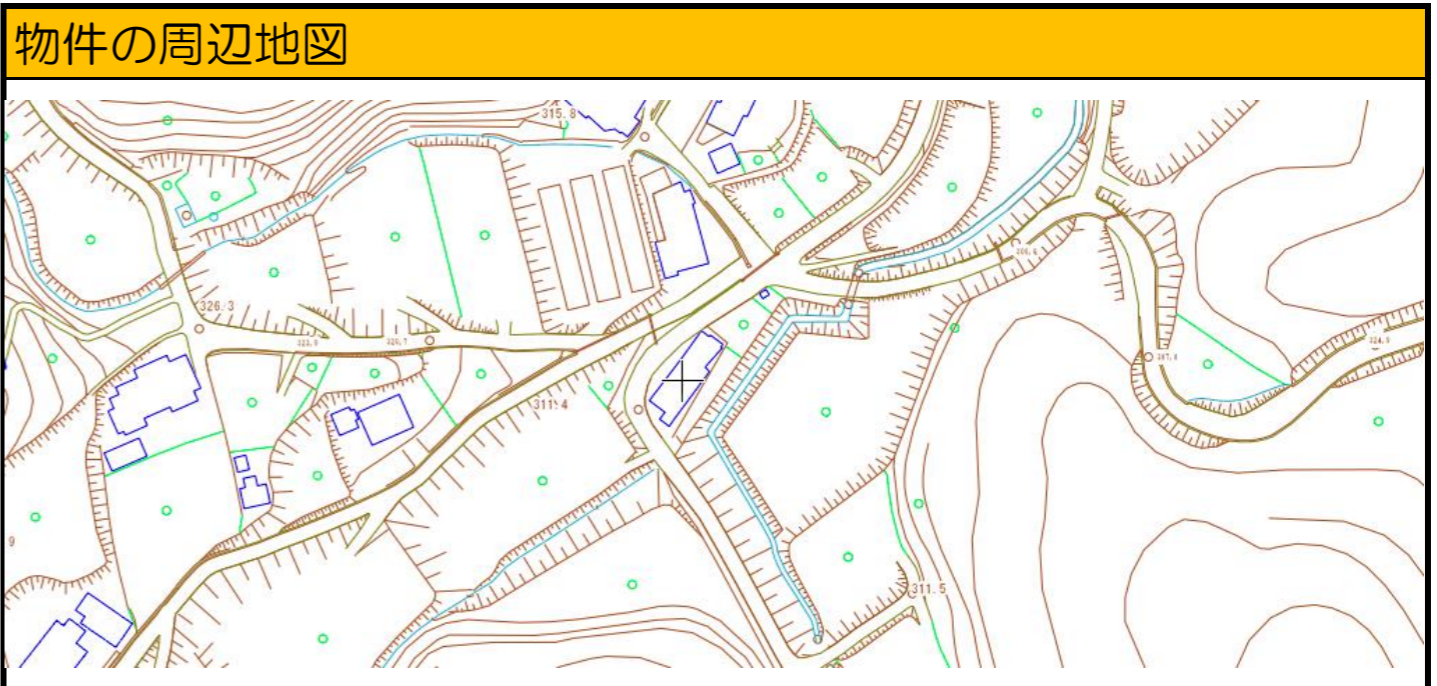
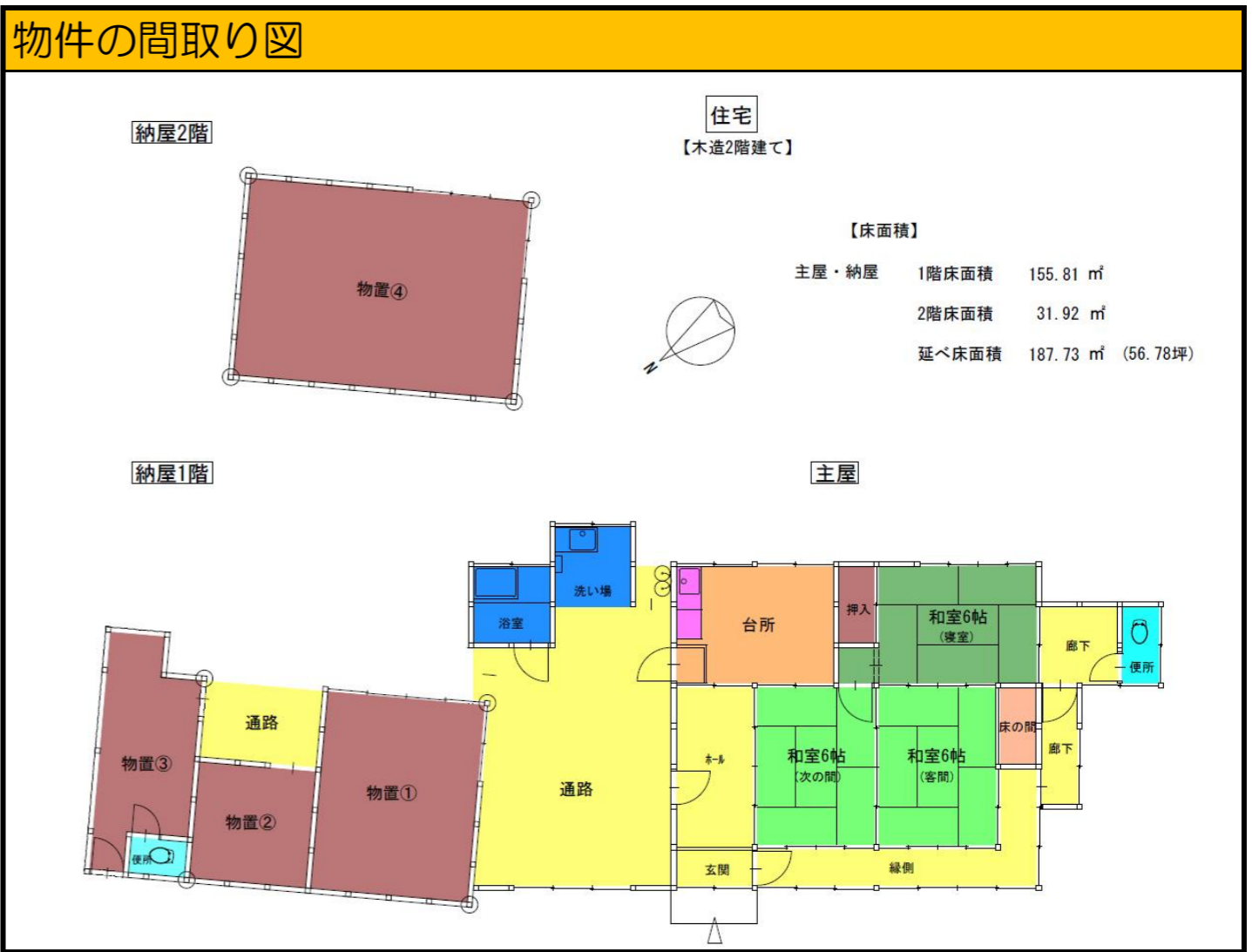


No.	550	間取り	3DK+S	
所在地	吉木	竣工	昭和31年頃	
売買	100万円			



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	187.73㎡	敷地面積	271.01㎡
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	無し	テレビ	アンテナ有り	電話	無し	ペット飼育	対象外
残置物	有り(要相談)	駐車場	有り(1台駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	大規模修繕要
田	有り(要相談)	田の面積	4016.83㎡	畑	有り	畑の面積	88㎡
山林	有り(要相談)	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	令和2年		

おすすめポイント	その他・備考
主屋と納屋を広い通路でつないだ古民家風物件です。	この住宅の主屋は昭和初期ごろの建築で70年~80年が経過し、納屋はもっと古く100年程度経過しています。これは在来工法の丸紅梁を組んだ平屋建ての主屋と、全体の柱が通し柱となった納屋とそれらをつなぐ広い通路・浴室他からなっている住宅です。
契約上の注意点	接道：県道(除雪有り) 都市計画区域外/土砂災害警戒区域外
屋根の軒先落下及びタル木破損あり。住宅設備等の点検修理または取り換えが必要です。	



物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	吉坂保育所 約5.7km	小学校	豊平学園 約7km	中学校	豊平学園 約7km
高速 I.C	広島北IC 約14.2km	広島 I.C まで	約44分	バス停	大釘 約3.4km
スーパー	約17.1km	コンビニ・商店	約9.9km	ドラッグストア	約12.4km
ホームセンター	約17.2km	病院	約17km	郵便局	約13.8km