

No.	541	間取り	6DK+S	
所在地	高野	竣工	昭和10年	
売買	480万円			



用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	262.25㎡	敷地面積	502.93㎡
上水	上水+山水	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	ちゅびコム	テレビ	ちゅびコム	電話	ちゅびコム	ペット飼育	対象外
残置物	少々有り	駐車場	4台駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	有り	田の面積	412㎡	畑	有り	畑の面積	195㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	令和7年8月		

おすすめポイント	その他・備考
少し高台で田園風景が良く見える心安らぐ立地です。	この建物は、昭和10年建築で90年が経過した瓦葺屋根にカラー鋼板の瓦棒葺きをかぶせた平屋建てです。空き家になって日も浅く、経年の割には構造材・造作材の劣化が少ないしっかりした建物です。
契約上の注意点	地目：田412㎡については、現況は畑となっています。
敷地下の道路沿いにガレージがあります。希望される方には別途250万円で譲ります。	冬季は積雪量の大変多い地域です。
	都市計画区域外/土砂災害警戒区域(一部)

