



母屋外観



1階8畳和室



LDK1階



キッチン (IH)



浴室

物件QRコード



種目	売住宅		
価格	1,300万円		
所在地	竹原市下野町2999番地		
間取	7LDK		
物件名	154	管理番号	154
交通	呉線 竹原駅より 徒歩2500m		
土地面積	(公簿) 478.99m ²	私道負担面積	無
建物面積	181.30m ²	築年月	1958年5月
間取内訳	1F:4.5和/8和×2/6和 2F:8洋/6洋/5洋 敷地内に物置・倉庫複数有。		
延面積内訳			
その他一時金			
ランニングコスト			
土地権利	所有権	現況	空家
規模	2階建	構造	木造
都市計画	非線引区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	地勢	
引渡	相談	取引態様	媒介
設備	プロパンガス, 上水道, 浄化槽, エアコン, IHキッチンヒーター, フローリング, TVドアホン, 日当たり良好, 駐車場2台分, 浄化槽, コンロ三口, クローゼット, 駐車場有2台		
学区	中通小学校(850m), 竹原中学校(1800m)		
備考	田: 2,152m ² 、畑: 925m ² 、山林・原野: 1,090m ² など 仲介: 梨和建築設計事務所 国土法届出不要 接道方向: 東 定住タイプ: 菜園または田畑付き 大作業ができる広いスペースと収納を持ち、広い田畑付き。農業に興味のある方必見です。		
安心・安全サポート			

竹原市 建設部都市整備課

竹原市中央5丁目1-35

(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

TEL	0846-22-7749	物件番号	00231012
FAX	0846-22-8579	更新日	2022年12月28日
免許番号		有効期限	2023年03月18日